

02|10

DAS KUNDENMAGAZIN
DEZEMBER 2010 | JANUAR 2011
8. JAHRGANG

Gemeinnütziger
Spar- und Bauverein

Friemersheim eG
Aus Verantwortung handeln



aktuell

Vorwort

Modernisierung

Neubau Altsiedlung

Carolinensiel

Nachbarn helfen

Modellwettbewerb

Neuwahlen Aufsichtsrat

Gewinnspiel



Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.



NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

Inhalt

- 03 **Vorwort**
des Vorstandes
- 04 **Modernisierung**
der Krefelder Straße
- 06 **Neubau** Altsiedlung II. Bauabschnitt
- 08 **Raumklima**
- 10 **Gesichter der Genossenschaft**
Aufruf zum Modellwettbewerb
- 11 **Friemersheimer Putztage**
- 12 **Kommission des Aufsichtsrates**
- 12 **Gewinnspiel**
- 13 **Panorama Poster**
- 17 **Kalender 2011**
- 21 **Unitymedia**
- 22 **Organisation**
Ihre Ansprechpartner
- 24 **DRK Nachbarschaftstreff Friemersheim**
- 26 **Carolinensiel**
Ein Angebot der Genossenschaft
- 30 **Mitgliederversammlung**
- 31 **Wahlen zum Aufsichtsrat**

Impressum

Gemeinnütziger Spar- und
Bauverein Friemersheim eG
Kaiserstraße 53
47229 Duisburg
Telefon (02065) - 9459 - 0
Telefax (02065) - 9459 20
www.bauverein-friemersheim.de

Redaktion: Dietmar Vornweg
Art Direktion: Heike Bartels
www.heike-bartels.de

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

Sie halten die neue Ausgabe „aktuell“ etwas später als gewohnt in Ihren Händen. Bedingt durch die extremen Witterungsverhältnisse konnte der Druck des Magazins nicht mehr vor den Weihnachtsfeiertagen erfolgen. Wir informieren Sie jedoch wie immer über wichtige Themen innerhalb der Genossenschaft. Modernisierung und Neubau, Informationen über die Mitgliederversammlung 2010, die Tätigkeit der Wohnungskommission, Tipps zum richtigen Heizen und Lüften sowie zum Kabelempfang. Zudem berichten wir über die erfolgreiche Kooperation mit dem DRK, Kreisverband Duisburg.

Im Rahmen unserer Aktion „*Gesichter der Genossenschaft*“ suchen wir auch weiterhin *Sie als Sympathieträger* für zukünftige Werbeaktivitäten rund um die Genossenschaft. Unter dem Motto „*Geben Sie Ihrem Unternehmen Ihr Gesicht*“ rufen wir Sie zur Teilnahme an einem oder mehreren Fototerminen auf. Abschließend möchten wir Sie auf eine gemeinsame Aktion der Duisburger Wohnungsgenossenschaften aufmerksam machen. In enger Zusammenarbeit mit dem Fremdenverkehrsverband der Ortschaft *Nordseebad Carolinensiel* erhalten Mitglieder der Duisburger Wohnungsgenossenschaften *vergünstigte Urlaubsangebote*.

Der Vorstand wünscht allen Mitgliedern ein gutes Jahr 2011.

Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG

Duisburg, im Dezember 2010

F. Knorr D. Oesterwind D. Vornweg





Krefelder Straße 217-219

Im Rahmen des mehrjährigen Modernisierungsprogramms wurde im 2. Halbjahr 2010 mit den Arbeiten an unserem Wohngebäude Krefelder Straße 217-219 begonnen.

Art und Umfang der Baumaßnahmen entsprechen den in den vergangenen Jahren erfolgreich umgesetzten Projekten. Im Einzelnen bedeutet dies eine wesentliche Verbesserung der Ener-

giebilanz durch Errichtung eines Wärmedämmverbundsystems (WDVS) an der Fassade, die Dämmung von Keller- und Speicherdecken, Austausch der Fenster sowie die Erweiterung der Wohnflächen durch den Anbau von Balkonen.

Insgesamt wurden durch die Gesamtmaßnahme 17 Wohnungen auf einen zeitgemäßen Stand gebracht.

Modernisierung für die Jahre 2011-2013

Im Rahmen der mittelfristigen Unternehmensplanung ist vorgesehen, weitere Gebäude umfassend zu modernisieren. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Gebäude:

2011: Reichsstraße 56-60

2012: Beguinenstraße 113-117, Birkenweg 2

2013: Kronprinzenstraße 7-9

Die Nutzer werden rechtzeitig über die Maßnahmen informiert.



Neubau Altsiedlung II Bauabschnitt

Eine lange Bauphase geht zu Ende. Mit dem Bezug von 21 der 25 Wohnungen des II. Bauabschnittes entlang der Wilhelmstraße zum 1. November und 1. Dezember 2010 geht dieses Projekt seinem Ende entgegen.



Gab es bereits zu Beginn des Jahres 2010 wetterbedingte Probleme, verzögerte sich die Bezugsfertigstellung zum Jahresende ebenfalls wieder durch wetterbedingte Einflüsse. Diese verhinderten die komplette Fertigstellung des letzten Gebäudes mit 4 weiteren Wohnungen. Deren Übergabe ist gegen Ende März 2011 vorgesehen.

Im Anschluss an die Fertigstellung dieses Projektes wird im Bereich der Ewaldstraße der III. Bauabschnitt voraussichtlich ab Juli 2011 begonnen. Ausführliche Informationen über das Wohnungsangebot im III. Bauabschnitt erhalten Sie bei uns in der Geschäftsstelle oder auf den Internetseiten Ihrer Genossenschaft unter www.bauverein-friemersheim.de

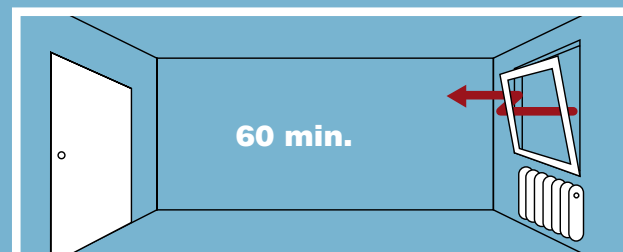
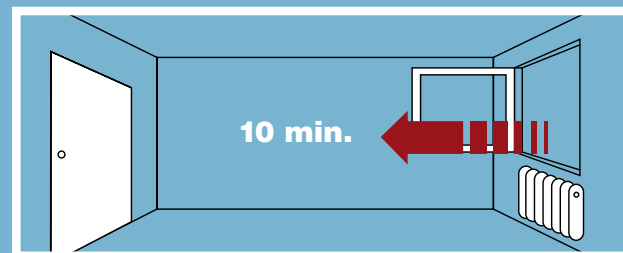
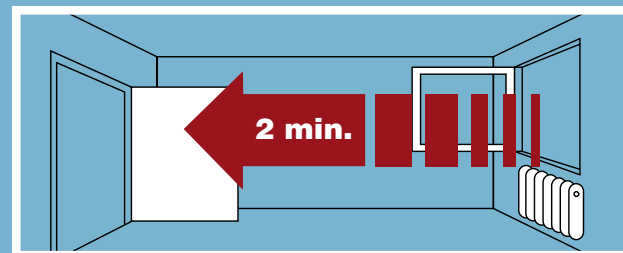


Raumklima

Für die Luftqualität in der Wohnung sind richtiges Heizen und Lüften das A und O. Es dient nicht nur dazu Energie zu sparen oder die Bausubstanz zu erhalten, sondern schafft ein gesundes Wohnklima und hilft Schimmel- und Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden.

Während bei der Stoßlüftung mittels Durchzug große Luftmengen in kurzer Zeit ausgetauscht werden, wird bei gekippten Fenstern ein Großteil der aufsteigenden Warmluft des Heizkörpers direkt nach außen geführt. Bei dieser Art von Lüftung handelt es sich eher um eine Temperaturregulierung.

Deshalb gilt grundsätzlich: Stoßlüftung statt Dauerlüftung. Neben der Möglichkeit, Energie einzusparen wird das Auskühlen der Wände vermindert. Das Thermostatventil sollte natürlich zuvor heruntergedreht werden, damit nicht unnötig Wärme verloren geht.



Für eine warme Wohnung werden wir auch in diesem Winter noch tiefer in die Tasche greifen müssen. Mehr als drei Viertel des häuslichen Energieverbrauchs entfallen auf die Heizung, weitere zwölf Prozent werden durchschnittlich für die Warmwasserbereitung aufgewendet.

Um dem rapiden Anstieg der Energiepreise entgegenzuwirken und damit die Verbraucher bei ihren Heizkosten zu entlasten sowie die Umwelt vor zu hohen Abgasverlusten zu schützen, muss an verschiedenen Stellschrauben gedreht werden. Das ist in der Wohnungswirtschaft zugleich eine Vermieter- und eine Mieteraufgabe. Die Wohnungsunternehmen müssen auch künftig – wie dies bereits seit Jahren verstärkt geschieht – in moderne Heiz- und Dämmsysteme investieren. Effektive Brennwerttechnik und möglichst luftdichte Gebäudehüllen (Dächer, Fenster, Fassaden) sind inzwischen Standard bei den Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen. Damit wird den Anforderungen der Energieeinsparungsverordnung (EnEV) Rechnung getragen.

Mieter sollten angesichts der steigenden Energiepreise nicht dazu übergehen, die Heizung zu sehr zu drosseln und weniger zu lüften. Das würde leicht die Bildung von Schimmelpilz zur Folge haben.

Am weitesten verbreitet ist der Wohnungsschimmel infolge kalter Außenwände, bei niedriger Wohntemperatur und geringer Fensterlüftung. Optimal ist das Wohnklima, wenn in den Räumen Temperaturen zwischen 19 und 22 Grad vorherrschen und die Luftfeuchtigkeit bei 45 bis 55 Prozent liegt. Bedenken Sie beim Thema Luftaustausch, dass mehrmals tägliches Stoßlüften sinnvoller ist als eine Dauerkippstellung der Fenster. Ein vollständiges Abdrehen der Heizung etwa in kaum genutzten Zimmern wäre schädlich, da das neuerliche Erwärmen ausgekühlter Räume sehr viel mehr Energie verschlingt als gleichmäßiges Heizen auf niedrigem Niveau. Die Türen zwischen unterschiedlich beheizten Räumen sollten geschlossen bleiben.

Die Grafiken geben eine Faustregel für die Lüftungszeit im Laufe eines Jahres wieder. Die unterschiedlichen Zeiten hängen davon ab, wie hoch die Luftfeuchtigkeit in der Außenluft ist.



Gesichter der Genossenschaft

Für die Genossenschaft ist es unabdingbar Öffentlichkeitsarbeit zu betreiben

Ob es darum geht Rechte der Mieter zu erwirken oder in der Kommunikation mit anderen Genossenschaften oder Partnerunternehmen. Vor diesem Hintergrund haben wir im Jahr 2010 unsere Aktion „Gesichter der Genossenschaft“ ins Leben gerufen. Es sollen verschiedene Motive entwickelt werden, die das Leben und Wohnen in der Genossenschaft beschreiben. Diese sollen möglichst sympathisch, authentisch und freundlich sein.

Für einige Anzeigenmotive haben wir bereits erfolgreich einige Gesichter gewinnen können, wie sie an den unten stehenden Beispielen sehen können. Dennoch möchten wir Sie noch einmal aufrufen, uns zu unterstützen. Wir suchen Menschen, die

bereit sind, sich für diese Fotoaktion zur Verfügung zu stellen. Wir suchen Personen aus allen Altersklassen, junge Menschen, Familien mit Kindern, reife Paare, eben die Menschen, die in unserer Nachbarschaft leben. Die Fotos möchten wir, um es so echt wie möglich wirken zu lassen, direkt bei Ihnen, in Ihrem Umfeld aufnehmen. In Ihrem Wohnzimmer, an Ihrem Küchenfenster, vor Ihrer Haustüre.

Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen und hoffen auf Ihr Interesse. Natürlich gibt es für jeden Teilnehmer einen großen Abzug seines Fotos.



Bitte senden Sie Ihre Bewerbungen an:
 Gemeinnütziger Spar- und Bauverein
 Friemersheim eG
 Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg
 Stichwort: Gesichter der Genossenschaft

Im Rahmen des Friemersheimer Bündnisses für Familien möchten wir gerne die „Friemersheimer Putztage“ an folgenden Wochentagen organisieren:



Jede Gruppe, die aktiv mitmachen möchte, bekommt einen Bezirk zugeteilt. Dieser soll an dem jeweiligen Tag in der o.g. Zeit vom Müll befreit werden. Zangen, Handschuhe, Müllsäcke, Container usw. stellen uns die Wirtschaftsbetriebe Duisburg kostenlos zur Verfügung. Wann sich die jeweilige Gruppe auf den Weg macht ist ihr selbst überlassen. Wichtig ist nur, dass die Müllsäcke bis 16:00 Uhr abgegeben werden. Mirko Greifen-

berg und Tanja Heidtmann stehen in einem Pavillon auf dem Friemersheimer Marktplatz und nehmen dort die Säcke und den Müll sowie die zur Verfügung gestellten Gerätschaften in Empfang.

Jede Gruppe erhält eine Urkunde, die besagt, dass sie an den Friemersheimer Putztagen aktiv mitgemacht hat.

Kontakt Daten und Ansprechpartner

Anmeldungen bitte bis zum 28.02.2011 an:

Tanja Heidtmann

Bismarckstr. 69a, 47229 Duisburg, Tel. 02065-995928

tanja.heidtmann@sankt-josef.de

Kommission des Aufsichtsrates

Die Wohnungskommission

Wie bereits mehrfach in unserer Mitgliederzeitung „aktuell“ berichtet, tagt die Wohnungskommission des Aufsichtsrates an jedem ersten Donnerstag im Monat von 16.30 bis 17.30 Uhr. Sollte an einem ersten Donnerstag ein Feiertag sein, so findet die nächste Kommissionssitzung erst im folgenden Monat statt.

Inhalt der Arbeit der Wohnungskommission ist es, seitens des Aufsichtsrates ein offenes Ohr für „Problemfälle“ der Mitglieder und Mieter unserer Genossenschaft zu haben. Zu diesen Problemfällen gehören unter anderem Diskrepanzen, die sich aus dem Mietverhältnis ergeben oder Probleme von Mietparteien untereinander. Die vorgebrachten Themen werden aufgenommen, protokolliert und an die entsprechenden Stellen im Unternehmen zur weiteren Bearbeitung geleitet.

In der jüngsten Vergangenheit wurde dieses Angebot des Aufsichtsrates von immer mehr Mitgliedern angenommen, so dass die Wohnungskommission nun immer größeren Zuspruch findet. Eine von uns vorgenommene Analyse der Besucherthemen hat

gezeigt, dass eine Vielzahl der vorgetragenen Inhalte bereits im Vorfeld in der Geschäftsstelle mit den zuständigen Mitarbeitern besprochen wurde. Dabei wurden Fragen, die aus Unternehmenssicht als abschließend beantwortet angesehen wurden, zum Teil erneut gestellt.

Im Sinne einer für alle Seiten ergebnisorientierten Bearbeitung halten wir es für angebracht, dass Mitglieder unserer Genossenschaft Ihren Besuch bei der Wohnungskommission unter Angabe des Grundes vorab in der Geschäftsstelle ankündigen. Diese Terminvereinbarung kann entweder telefonisch unter 02065-94590 oder per Email an center@bauverein-friemersheim.de erfolgen.

Sie ermöglichen durch diese Terminvereinbarung allen Beteiligten, sich im Vorfeld individuell auf Ihr Anliegen vorbereiten zu können. Dies ist ein unverbindliches Angebot Ihres Aufsichtsrates. Machen Sie im Problemfall Gebrauch davon.

Selbstverständlich sind Sie auch weiterhin die Möglichkeit, uns ohne Voranmeldung zu kontaktieren.

Gewinnen Sie 2 Eintrittskarten

zu einem Heimspiel des MSV Duisburg

Die Schauland-Reisen-Arena des MSV Duisburg wird im Bereich der Südtribüne durch eine farbige Sitzplatzanordnung, welche die Schweizer Nationalflagge wiedergibt, geschmückt. Die Gewinnfrage lautet: „Warum befindet sich eine Abbildung der Schweizer Nationalflagge auf der Südtribüne des MSV Stadions?“

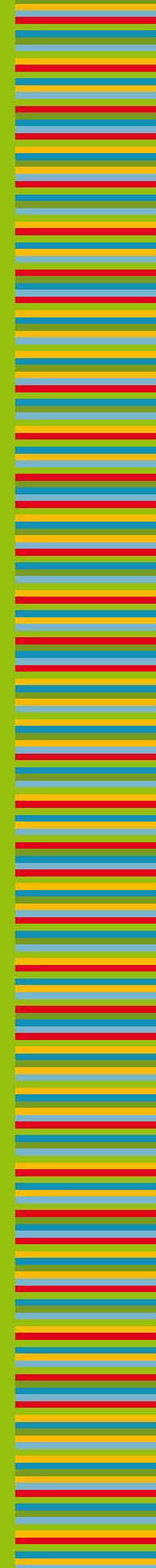
Bitte senden Sie Ihre Antwort bis zum 15.2.2011 an unsere Geschäftsstelle. Unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung werden für die verbleibenden Heimspiele je 2 VIP Karten verlost.

Teilnahmebedingungen: Berechtig zur Teilnahme am Gewinnspiel sind ausschließlich Mitglieder der Genossenschaft. Von der Teilnahme ausgenommen sind Mitarbeiter und Gremienmitglieder. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.





2011



Januar

Mo	3	Mo	10	Mo	17	Mo	24
Di	4	Di	11	Di	18	Di	25
Mi	5	Mi	12	Mi	19	Mi	26
Do	6	Do	13	Do	20	Do	27
Fr	7	Fr	14	Fr	21	Fr	28
Sa	8	Sa	15	Sa	22	Sa	29
Sa Neujahr	1	Sa So	16	Sa So	23	Sa So	30
So So	2						

Februar

Mo	31	Mo	7	Mo	14	Mo	21	Mo	28
Di	1	Di	8	Di	15	Di	22		
Mi	2	Mi	9	Mi	16	Mi	23		
Do	3	Do	10	Do	17	Do	24		
Fr	4	Fr	11	Fr	18	Fr	25		
Sa	5	Sa	12	Sa	19	Sa	26		
So So	6	So So	13	So So	20	So So	27		

März

Mo	7	Mo	14	Mo	21	Mo	28
Di	1	Di	15	Di	22	Di	29
Mi	2	Mi	16	Mi	23	Mi	30
Do	3	Do	17	Do	24	Do	31
Fr	4	Fr	18	Fr	25		
Sa	5	Sa	19	Sa	26		
So So	6	So So	13	So So	20	So So	27

April

Mo	4	Mo	11	Mo	18	Mo Ostermontag	25		
Di	5	Di	12	Di	19	Di	26		
Mi	6	Mi	13	Mi	20	Mi	27		
Do	7	Do	14	Do	21	Do	28		
Fr	1	Fr	15	Fr	15	Fr Karfreitag	22	Fr	29
Sa	2	Sa	9	Sa	16	Sa	23	Sa	30
So So	3	So So	10	So So	17	So Ostersonntag	24		

Mai

Mo	2	Mo	9	Mo	16	Mo	23		
Di	3	Di	10	Di	17	Di	24		
Mi	4	Mi	11	Mi	18	Mi	25		
Do	5	Do	12	Do	19	Do	26		
Fr	6	Fr	13	Fr	20	Fr	27		
Sa	7	Sa	14	Sa	21	Sa	28		
So Maifeiertag	1	So So	8	So So	15	So So	22	So So	29

Juni

Mo	30	Mo	6	Mo Pfingstmontag	13	Mo	20	Mo	27		
Di	31	Di	7	Di	14	Di	21	Di	28		
Mi	1	Mi	8	Mi	15	Mi	22	Mi	29		
Do Himmelfahrt	2	Do	9	Do	16	Do	16	Do Fronleichnam	23	Do	30
Fr	3	Fr	10	Fr	17	Fr	24	Fr	24		
Sa	4	Sa	11	Sa	18	Sa	25	Sa	25		
So So	5	So So	12	So So	19	So So	26				

Juli

Mo	4	Mo	11	Mo	18	Mo	25
Di	5	Di	12	Di	19	Di	26
Mi	6	Mi	13	Mi	20	Mi	27
Do	7	Do	14	Do	21	Do	28
Fr	1	Fr	15	Fr	22	Fr	29
Sa So	2	Sa So	16	Sa So	23	Sa So	30
So So	3	So So	17	So So	24	So So	31

August

Mo	1	Mo	8	Mo	15	Mo	22	Mo	29
Di	2	Di	9	Di	16	Di	23	Di	30
Mi	3	Mi	10	Mi	17	Mi	24	Mi	31
Do	4	Do	11	Do	18	Do	25		
Fr	5	Fr	12	Fr	19	Fr	26		
Sa	6	Sa	13	Sa	20	Sa	27		
So So	7	So So	14	So So	21	So So	28		

September

Mo	5	Mo	12	Mo	19	Mo	26
Di	6	Di	13	Di	20	Di	27
Mi	7	Mi	14	Mi	21	Mi	28
Do	1	Do	15	Do	22	Do	29
Fr	2	Fr	16	Fr	23	Fr	30
Sa	3	Sa	17	Sa	24		
So So	4	So So	18	So So	25		

Oktober

Mo	3	Mo	10	Mo	17	Mo	24		
Di Tag der Deutschen Einheit	4	Di	11	Di	18	Di	25		
Mi	5	Mi	12	Mi	19	Mi	26		
Do	6	Do	13	Do	20	Do	27		
Fr	7	Fr	14	Fr	21	Fr	28		
Sa	1	Sa	15	Sa	22	Sa	29		
So So	2	So So	9	So So	16	So So	23	So So	30

November

Mo	31	Mo	7	Mo	14	Mo	21	Mo	28
Di Allerheiligen	1	Di	8	Di	15	Di	22	Di	29
Mi	2	Mi	9	Mi	16	Mi	23	Mi	30
Do	3	Do	10	Do Tag der Deutschen Einheit	17	Do	24		
Fr	4	Fr	11	Fr	18	Fr	25		
Sa	5	Sa	12	Sa	19	Sa	26		
So So	6	So So	13	So So	20	So Trinitatis	27		

Dezember

Mo	5	Mo	12	Mo	19	Mo	26		
Di	6	Di	13	Di	20	Di	27		
Mi	7	Mi	14	Mi	21	Mi	28		
Do	1	Do	15	Do	22	Do	29		
Fr	2	Fr	16	Fr	23	Fr	30		
Sa	3	Sa	17	Sa	24	Sa	31		
So So	4	So So	11	So So	18	So 1. Weihnachtstag	25	So 2. Weihnachtstag	26

Fertig!



Ihre Ansprechpartner:

Bodo Michels

hv.bodo.michels@unitybox.de

0178 - 7725041

aus Ihrem Kabelanschluss wurde ein Multimediakabelanschluss

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr neuer Multimediakabelanschluss ist für Sie fertig gestellt. Sie können nun die Vorteile des Multimediakabelanschlusses nutzen und neben der verbesserten Übertragungsqualität für das analoge und digitale Fernsehen auch das immer umfangreichere Multimediaangebot nutzen.

Für Ihre Wohnung umfasst der Leistungsumfang nun:

- Alle analogen Hörfunk- und TV-Programme wie bisher
- Internetzugang mit Flatrate ohne zusätzliche monatliche Kosten, keine Zwangstrennung und immer online. Nach Ihrer Anmeldung und Registrierung bei Unitymedia erhalten Sie von dort ein kostenloses Kabelmodem mit allen erforderlichen Anschlusskabeln. Die einmalige Aktivierungsgebühr beträgt nur 39,00 €.
- Digital TV BASIC mit über 70 digitalen TV-Programme und 12 digitalen Hörfunkprogrammen inklusive Decoder und Smartcard
- 24 h Entstörservice unter 01805-660100 (0,14 € aus dem dt. Festnetz/Mobilfunk abweichend)
- Auf Ihren Wunsch Telefonanschluss von Unitymedia für nur 20,00 € monatlich, mit einer Flatrate für alle Telefonate in das deutsche Festnetz (ausgenommen Sonderrufnummern, Auslands- und Mobilverbindungen.), Mitnahme der bisherigen Rufnummer, Leistungsmerkmale ISDN verfügbar, und der bisherige Festnetzanschluss von anderen Telefonanschlusspanbietern ist nicht mehr erforderlich

Für Bestellungen, Anmeldungen und weitere Informationen stehen Ihnen die Mitarbeiter von Unitymedia telefonisch unter der Rufnummer 0178 - 7725041 (0,14 € aus dem dt. Festnetz/Mobilfunk abweichend) zur Verfügung. Unter der gleichen Rufnummer können Sie viele weitere Zusatzdienste direkt bei Unitymedia zu attraktiven Preisen erwerben:

- viele deutschsprachige Digital-TV-Pakete, z.B. Unterschiedlichste Spartensender mit Action, Serien, Musik, Dokumentationen u.v.m
- mehr als 40 fremdsprachige Originalprogramme in Landessprache aus ganz Europa
- Kino auf Abruf: Hollywood-Blockbuster telefonisch oder per SMS direkt auf den eigenen Fernseher bestellen
weitere Internet-Bandbreiten mit bis zu 32.000 kbit/s

Für Demonstrationszwecke haben wir in unserem Verwaltungsgebäude einen Multimediakabelanschluss eingerichtet. Kommen Sie vorbei und testen Sie selbst.

Ihre Ansprechpartner

Es gibt eine Neuerung in der Bereichsunterteilung der Wohnbereiche. Als neuer Betreuer steht Ihnen zukünftig auch Herr Seidel zur Verfügung. Bitte beachten Sie, welcher Ansprechpartner für Sie und Ihren Wohnbereich zuständig ist.



Frau Dombrowski

Tel.: (02065)-9459-12
Mail: dombrowski@bauverein-friemersheim.de

Adlerstr. 35-77
Am Borgschenkof 13-29
Am Borgschenkof 14-16
Am Borgschenkof 24-34
Am Borgschenkof 31-33
Am Borgschenkof 35-37
Am Borgschenkof 36
Am Kuppengraben 1-22
Am Kuppengraben 23-26
Am Kuppengraben 27-30
An der Höhe 1-6
Bismarckstr. 5

Ernststr. 1-8
Ernststr. 9-29
Ewaldstr. 1-5
Ewaldstr. 7-9
Forbachstr. 10-16
Forbachstr. 9-15
Hubertusstr. 1-5
Hubertusstr. 2-14
Humboldtstr. 1-13
Humboldtstr. 15-17
Josefstr. 1-6
Jungstr. 1-12

Jungstr. 14-48
Knappenstr. 1-15
Knappenstr. 2-6
Langemarckstr. 1-19
Langemarckstr. 12-16
Langemarckstr. 2-10
Metzer Str. 11-13
Metzerstr. 15
Metzerstr. 17-29
Metzerstr. 8
Reichsstr. 41-57
Reichsstr. 72-80

Saarstr. 1-7
Schelmenweg 32-34
Schützenstr. 13-31
Schützenstr. 26-48
Spichenstr. 5-9
Steinstr. 11-15
Steinstr. 1-9
Steinstr. 2-6
Steinstr. 8-10
Wilhelmstr. 3-21



Frau Lillot

Tel.: (02065)-9459-16
Mail: lillot@bauverein-friemersheim.de

Am Kuppengraben 2-2e
Begüinenstr. 113
Begüinenstr. 115-117
Birkenweg 2
Dahlienstr. 1-5
Dahlienstr. 2-4
Dahlienstr. 9-11
Darwinstr. 18-20

Kiefernstr. 1-3
Kiefernstr. 4-14
Kiefernstr. 5-7
Krefelder Str. 217-219
Krefelder Str. 218
Krefelder Str. 224
Lindenallee 36-44
Reichsstr. 50

Reichsstr. 56-60
Ringstr. 33-37
Schützenstr. 33-35
Schützenstr. 37-39
Schützenstr. 41
Tulpenstr. 45-55
Tulpenstr. 81-83
Ulmenstr. 14-24

Ulmenstr. 17-21
Ulmenstr. 26-30
Weißenburgstr. 5
Wilhelmstr. 5-5e
Wilhelmstr. 7-13
Wilhelmstr. 25



Herr Seidel

Tel.: (02065)-9459-24
Mail: seidel@bauverein-friemersheim.de

Adlerstr. 12-14
Adlerstr. 16-18
Adlerstr. 22-24
Adlerstr. 33
Am Borgardshof 10-16
Am Borgardshof 44-48
Am Borgardshof 50-52
Bismarckstr. 105-111

Bismarckstr. 71-79
Bismarckstr. 81-83
Bismarckstr. 98-106
Geeststr. 14-40
Geeststr. 29-37
Heinrichstr. 10
Kaiserstr. 27-29
Kaiserstr. 51-53

Kaiserstr. 7-25
Königstr. 9-11
Kronprinzenstr. 29-35
Kronprinzenstr. 44
Kronprinzenstr. 59-65
Kronprinzenstr. 7-9
Kruppstr. 32-38
Moltkestr. 5-7

Schelmenweg 26
Schelmenweg 8
Schützenstr. 11a
W.-Rathenau-Str. 72
W.-Rathenau-Str. 54-70



Herr Friedhoff

Technische Betreuung
aller Bereiche
Tel.: (02065)-9459-18
Mail: friedhoff@bauverein-friemersheim.de

Allgemeine Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Mittwoch: 9.00-10.00 Uhr
Donnerstag: 14.30-18.30 Uhr

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit der individuellen Terminvereinbarung außerhalb der allgemeinen Öffnungszeiten

Notdienst: 0151-15109303

Außerhalb der Geschäftszeiten erreichen Sie unsere Mitarbeiter bei **Notfällen** unter oben stehender Nummer. Wir bitten darum, dass Sie diese Möglichkeit jedoch nur im absoluten Gefahrenfall nutzen.

Starter- wohnung

Nutzen auch Sie als Schüler, Auszubildender oder Student die Möglichkeit, bis zu 50,00 € im Monat an Miete zu sparen! Nähere Auskünfte erhalten Sie bei den Mitarbeitern der Wohnungsverwaltung!

Wohnungs- kommission

Haben Sie Anregungen, Beschwerden oder Fragen? Die Wohnungskommission des Aufsichtsrates ist für Sie da. Wir freuen uns auf Sie! Wohnungskommission Sprechstunde jeden ersten Donnerstag im Monat: 16.30 - 17.30 Uhr



NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

Projekt Friemersheim „DRK Nachbarschaftstreff“

Die DRK Sozialstation-West des Deutschen Roten Kreuzes, Kreisverband Duisburg e. V., plant, in Kooperation mit dem gemeinnützigen Spar- und Bauverein Friemersheim eG, ein neues Projekt in den Räumen der ehemaligen Gaststätte Schinkenkrug, an der Krefelder Str. 218.

In diesen Räumen wird ein „Nachbarschafts-Café“ eingerichtet, das zunächst an zwei Tagen in der Woche öffnen wird, als Treffpunkt für die älteren Bewohner der umliegenden Genossenschaftswohnungen und für andere Interessierte aus der Nachbarschaft. In erster Linie sollen Senioren angesprochen werden, aber gedacht ist auch, generationenübergreifende Angebote zu machen.

Im Nachbarschafts-Café kann man sich treffen, gemeinsam frühstücken und sich mit anderen Menschen unterhalten. Auch ein Mittagstisch ist geplant, der frisch zubereitete preiswerte Menüs anbieten wird.

An diesem Standort soll es nach und nach weitere Aktivitäten geben, damit er sich zu einem Treffpunkt für die Mieter aus den umliegenden Wohnungen des Spar- und Bauvereins entwickeln kann, sowie für weitere Interessierte aus dem Wohnumfeld. Vorstellbar ist, dass die Räumlichkeiten für besondere Feiern der Mieter zur Verfügung gestellt werden, dass sich Vereine und Organisationen aus dem Stadtteil dort treffen, dass Angebote

für „Alt und Jung“, wie ein Elterntreff für Eltern und Kinder, ein Generationencafé für Jugendliche und Senioren, verschiedene Spiel- und Bingo-Nachmittage für Senioren oder jahreszeitliche Feste und Feiern für die Besucher des Nachbarschafts-Cafés und die Mieter des Spar- und Bauvereins durchgeführt werden, wie Osterbrunch, Sommerfest, Oktoberfest, Weihnachtsfeier und andere Veranstaltungen.

Einmal im Monat soll ein Demenzcafé, als Angebot für Demenzerkrankte und ihre Angehörigen, durchgeführt werden. Geplant sind auch Schulungs- und Fortbildungsveranstaltungen, wie „Umgang mit demenzkranken Angehörigen“ oder „Häusliche Pflege von Angehörigen“, Informationsveranstaltungen zu aktuellen Themen, wie „Im Alter sicher zu Hause wohnen“, „Möglichkeiten zur Wohnraumanpassung“, „Sturzprophylaxe“, „Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung“ oder „Steuern zahlen als Rentner?“. Es sollen auch Gesprächskreise angeboten werden, z. B. für pflegende Angehörige oder speziell für Angehörige von Demenzerkrankten.

Es werden Frauen und Männer gesucht, die mit ihrer vielfältigen Berufs- und Lebenserfahrung an der einen oder anderen Stelle im Projekt verantwortlich mithelfen möchten: Nachbarschafts-Café, Mittagstisch, Betreuung, Spielangebote, Demenz-Café, Besuchsdienst, Organisation u. a.

Eine wichtige Aufgabe wird das regelmäßige Beratungsangebot durch Mitarbeiter/innen der DRK Sozialstation-West sein, die zu verschiedenen Themen und Fragen beraten können:

- Pflegeberatung (mit Klärung der Finanzierungsmöglichkeiten)
- Allgemeine Sozialberatung
- Hilfe bei Anträgen oder Bescheiden
- Vermittlung eines Haus-Notruf-Dienstes
- Vermittlung eines Menüservices („Essen auf Rädern“)
- Vermittlung sonstiger ambulanter Hilfen.

Um das neue Angebot „Nachbarschafts-Café“ bekannt zu machen und die verschiedenen Aktivitäten zu unterstützen, wird eine hauptamtliche Koordinatorin eingestellt, die ein gutes und vielseitiges Angebot mit tatkräftiger Hilfe und Unterstützung durch ehrenamtliche Mitarbeiter/innen aufbauen soll.

Der malerische Museumshafen von Carolinensiel mit historischen Kuttern und Segelschiffen ist ein Kleinod an der deutschen Nordseeküste.



Seit einiger Zeit bieten die Duisburger Wohnungsgenossenschaften, der auch der Gemeinnützige Spar- und Bauverein Friemersheim eG angehört, durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Bade- und Verkehrsverein Carolinensiel e.V. und dem Vermietungsportal „UnserCarolinensiel.de“ ihren Mietern und Mitgliedern bei mehreren renommierten Anbietern (Hotels, Pensionen, Ferienwohnungen und -häuser) einen 10-prozentigen Preisnachlass bei ihren Urlaubsreisen in den beliebten Urlaubsort an der ostfriesischen Nordseeküste an.

Ins Leben gerufen wurde das Ganze von dem Duisburger Journalisten und leidenschaftlichem Carolinensiel- und Ostfriesland-Fan Reiner Terhorst, der Pressesprecher der Arbeitsgemeinschaft der sieben Duisburger Wohnungsgenossenschaften ist. In mehreren Arbeitsgesprächen wurde für unsere Mitglieder und Mieter eine hervorragende Vereinbarung getroffen. Bei leistungsstarken ausgesuchten Anbietern in Carolinensiel-Harlesiel gibt es eben diese 10 Prozent Rabatt für unsere Mieter und Mitglieder. Zu jeder Jahreszeit ist es dort sinnvoll und möglich, einen erholsamen Urlaub an der Nordsee zu genießen und sich die frische Nordseeluft um die Nase wehen zu lassen. Carolinensiel-Harlesiel, direkt gegenüber der Insel Wangerooge gelegen, ist immer eine Reise wert. So lockt stets im Winter ein großes Lichtermeer zum anheimelnden Verweilen und Erholen, mit einem fast 20 Meter hohen beleuchteten Weihnachtsbaum auf einem Ponton mitten im Wasser des Museumshafens. Das passende Umfeld, so richtig die Seele baumeln zu lassen!

So ermöglichen wir unseren Mietern und Mitgliedern in einem der schönsten Nordseebäder Urlaub zu günstigen Konditionen.

In Carolinensiel-Harlesiel, dem einzigen Ort an der Nordsee mit drei Häfen, gibt es aber auch im bevorstehenden Frühjahr und im Grunde genommen zu jeder Jahreszeit nahezu unbegrenzte Möglichkeiten für ein regelrechtes Erwärmen, Genießen und Erleben für Körper und Seele.

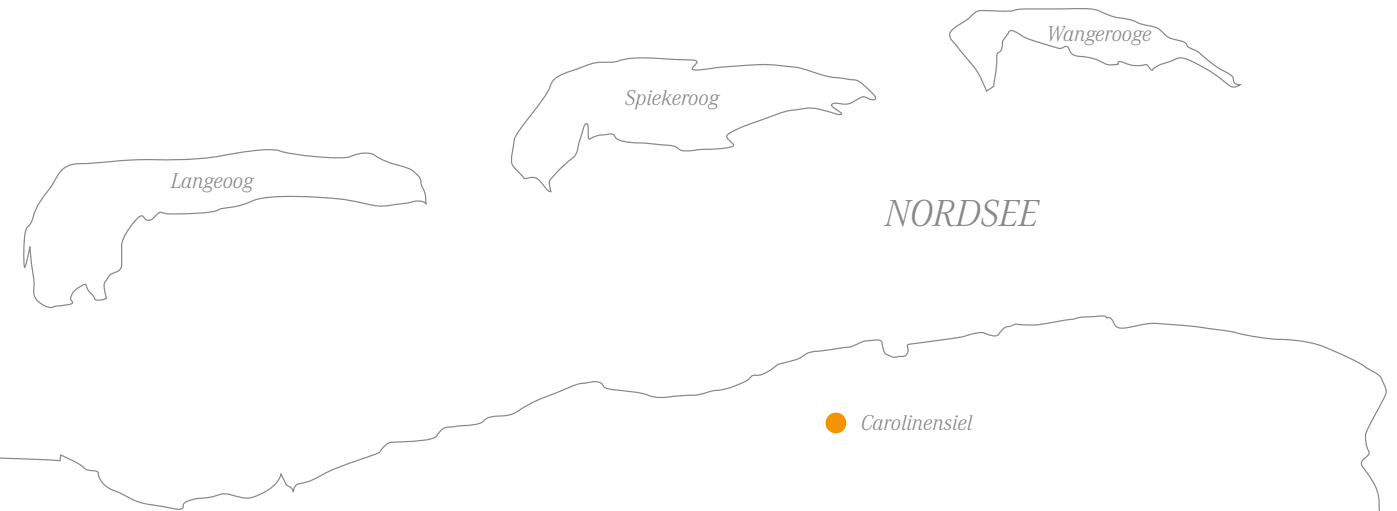
Einige Tipps: Den schönen Promenadenweg entlang der Harle von Carolinensiel zum Strand nach Harlesiel spazieren, für den Rückweg eine Fahrt mit dem Raddampfer Concordia II unternehmen, die kleine aber feine Schwimm- und Saunalandschaft im Kurzentrum Cliner Quelle mit Kinderbecken und Außenrutsche nutzen, das Deutsche Sielhafenmuseum besuchen oder das Erlebnismuseum Phänomania.

Auch die historische Deichkirche in Carolinensiel sollte besichtigt werden, handelt es sich doch um ein christliches

Unsere Mitglieder und Mieter bekommen

10%
Rabatt

Carolinensiel
ist zu jeder Zeit eine Reise wert





Die mitgebrachten Tee- und Kaffeepötte erinnern Kurt Best und Ute Zimmermann an einen herrlichen Urlaub in Carolinensiel.

Kleinod an der ostfriesischen Nordseeküste. Natürlich darf ein ausgedehnter Besuch im Gemischtwarenladen von Günter Janssen am Museumshafen nicht fehlen. Der Laden mit einer Originaleinrichtung aus den 50er Jahren des letzten Jahrhunderts hat längst Kultcharakter erreicht, und dort bekommt man neben selbstgemischtem Ostfriesentee im Grunde genommen alles. Übrigens, eine ostfriesische Teetafel oder frischer Nordsee Fisch sind nur zwei der kulinarischen Erlebnisse, die Carolinensiel-Harlesie zu bieten hat.

Der Bade- und Verkehrsverein Carolinensiel hat eine enge Zusammenarbeit mit der Arbeitsgemeinschaft der Duisburger Wohnungsgenossenschaften beschlossen, und die Mieter und Mitglieder des Gemeinnützigen Spar- und Bauvereins Friemersheim sind mit die ersten, die konkreten Nutzen daraus ziehen können, freut sich Dietmar Vornweg. Einige Genossenschaftsmieter aus Duisburg haben von dem Angebot bereits dankbar Gebrauch gemacht. Zu ihnen zählen auch Ute Zimmermann und Kurt Best. Ute Zimmermann ist seit fast 35 Jahren Genossenschaftsmieterin. In den Herbstferien war sie erstmals mit ihrer Tochter Sabine und den Enkelkindern Domenik, Bastian, Franziska und Jenny eine knappe Woche lang in einer gemütlichen Ferienwohnung des Bade- und Verkehrsvereins-Vorsitzenden Simon Lübbers untergebracht. „Die Kinder waren begeistert, was Carolinensiel alles zu bieten hat wie etwa regelmäßige Spiel- und Betreuungsangebote im Carolinchen-Club der Cliner Quelle, dem Haus des Gastes, mit Schwimmbad, Sauna und Wellnessmöglichkeiten oder aber das tolle Deutsche Sielhafenmuseum“, erzählt Ute Zimmermann unserer Mieterzeitung. Die Kinder haben sich in

den drei Häusern des Sielhafenmuseums wie der Klabautermann gefüllt, der auf allen Schiffen und auf allen Weltmeeren zuhause ist. „Und wir Erwachsenen haben viel gelernt, gesehen, erfahren und interessante Einblicke in die Geschichte und Entwicklung dieser malerischen Küstenregion bekommen“, ergänzt sie.

Unsere Mitglieder können die Liste der an der „Rabatt-Aktion“ beteiligten Anbieter im Internet unter www.bauverein-friemersheim.de abrufen oder in unserer Geschäftsstelle abholen.

Und eines stellt sie ganz besonders heraus, die Freundlichkeit und Herzlichkeit der Menschen dort. „Da soll mir noch einer mal erzählen, dass die Ostfriesen stur sind. Genau das Gegenteil ist der Fall, sie sind nämlich nett, hilfsbereit und zuvorkommend“, ereifert sie sich und meint: „In Carolinensiel hat man das Gefühl, man gehört einfach dazu“. Kein Wunder also, dass ihr Urlaub in Carolinensiel nach Wiederholung rief wie die Möwe nach Futter. Über Silvester und Neujahr waren sie erneut in Carolinensiel, und für den Frühsommer ist getreu der Devise „Aller guten Dinge sind drei“ eine erholsame Reise dorthin fest eingeplant.

Ute Zimmermann und Kurt Best sind von dem Angebot eines „genossenschaftlich rabattierten“ Urlaubs mehr als angetan und empfehlen es ihren Nachbarn und Mitbewohnern gerne weiter. Unsere Mitglieder können die Liste der an der „Rabatt-Aktion“ beteiligten Anbieter im Internet unter www.bauverein-friemersheim.de abrufen oder in unserer Geschäftsstelle abholen.

Weitere Informationen, Gastgeber und freie Quartiere findet man online im Internet unter www.Unser-Carolinensiel.de.



Carolinensiel ist zu jeder Jahreszeit eine – durch uns vergünstigte – Reise wert. Unser Foto zeigt Kutter im verschneiten Carolinensiel-Harlesiel.



Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften.

Ein sicherer Hafen.

Mitgliederversammlung 30.06.2010

Bei gefühlten 40 Grad Celsius Innenraumtemperatur fand in Anwesenheit von 143 Mitgliedern die diesjährige Mitgliederversammlung im Clarenbachhaus in Friemersheim statt. Vor Versammlungsbeginn fand die Ehrung der diesjährigen Jubilare statt.

In der Mitgliederversammlung am 30.06.2010 wurden durch Abstimmung für die Wahlen zum Aufsichtsrat Frau Lorenz, Frau Weggen, Frau Ambaum und Herr Miklikowski für weitere drei Jahre wieder gewählt. Herr Ketels wurde zunächst bis zur Mitgliederversammlung 2011 für ein Jahr gewählt.



*Hintere Reihe: Herr S. Ketels, Herr U. Carstens, Herr D. Miklikowski, Herr M. Loogen
Vordere Reihe: Frau B. Lorenz, Frau E. Weggen, Frau U. Ambaum*



GEMEINNÜTZIGER SPAR- UND BAUVEREIN
FRIEMERSHEIM EG

Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg
Telefon: 02065-9459-0
www.bauverein-friemersheim.de
center@bauverein-friemersheim.de