



Gemeinnütziger Spar- und  
**BAUVEREIN**  
**FRIEMERSHEIM eG**

# aktuell

DAS KUNDENMAGAZIN IM JUNI 2017, 15. JAHRGANG





PREISSTABIL BIS 2028

**1,10 €**Ihr Kabelnetzanschluss für  
1,10 €/monatlich (zzgl. MwSt)

## INHALT

03	Vorwort
04	Wohnen mit mehreren Generationen – der Neubau in Rumeln
08	Schulwettbewerb
09	BürgerBahnhof Friemersheim
10	Geestschule
11	Pflege der Außenanlagen
12	Ausbildung in London
14	Ansprechpartner
15	Intern
16	Wir sind wieder da
17	Bauverein App Golf E-Golf
18	Kennzahlen 2016
20	Neuwahlen Aufsichtsrat
21	Abschiede
22	Keine LKW auf unseren Straßen
24	Nachbarn helfen... zu Besuch bei Optik Kalms

## IMPRESSUM

Gemeinnütziger Spar- und  
Bauverein Friemersheim eG  
Kaiserstraße 53  
47229 Duisburg  
Telefon (02065) - 9459-0  
Telefax (02065) - 945920  
[www.bauverein-friemersheim.de](http://www.bauverein-friemersheim.de)

Redaktion: Dietmar Vornweg  
Art Direktion: Heike Kmiotek  
[www.heike-kmiotek.de](http://www.heike-kmiotek.de)

## Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in zunehmenden Umfang stellen wir örtlich in unseren Wohnbeständen fest, dass vermehrt Satellitenschüsseln von unseren Mietern auf Balkonen aufgestellt und zum Teil auch an Fassaden angebracht werden. In beiden Fällen handelt es sich um einen Verstoß gegen nutzungsvertragliche Vereinbarungen sowie – bei Anbringung an Gebäudeteilen – um Sachbeschädigung.

Unsere Wohnanlagen sind seit langem an das Breitbandkabelnetz der Unitymedia NRW GmbH angeschlossen. Durch die Art des Anschlusses stellen wir Ihnen unter Beachtung und Erfüllung aller gesetzlichen Bestimmungen Zugänge zu Fernseh- und Radioprogrammen im Rahmen der Grundversorgung zur Verfügung. Seit 2007 sind darüber hinaus alle Wohnungen mit sogenannten 3-Play Anschlüssen versehen worden, die Ihnen den komfortablen Zugang zu digitalen Mehrleistungen (TV, Internet und Telefonie) ermöglichen.

Wir haben in der Vergangenheit vielfach erfahren, dass Ihrerseits Kritik an der Höhe der monatlichen Gebühren für den Kabelanschluss geäußert wurden. Wir freuen uns daher Ihnen mitteilen zu dürfen, dass

wir in Verhandlungen mit dem Kabelnetzbetreiber eine mehr als deutliche Reduzierung der monatlichen Grundversorgungsbeträge bei teilweise verbessertem Leistungsumfang erreicht haben. Sie als unser Kunde zahlen ab dem 01.01.2017 eine monatliche Grundgebühr in Höhe von 1,10 € zzgl. MwSt.!

Ein Grund weniger, selber Hand an eine alternative Empfangstechnik zu legen. Im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens wäre es angebracht, wenn Sie – falls sie zu der beschriebenen Personengruppe gehören – die vertragswidrigen Satellitenschüssel in den kommenden Wochen abbauen. Sollte es nicht dazu kommen, so werden wir sie auffordern, den Rückbau vorzunehmen und diesen Anspruch ggf. auch juristisch durchsetzen.

Unabhängig von diesem Eröffnungsthema sind wir überzeugt, Ihnen auch mit dieser Ausgabe unseres Kundenmagazins einen vielfältigen und interessanten Einblick über Entwicklungen in der Genossenschaft und im lokalen Umfeld bieten zu können. Wir wünschen Ihnen einen guten und lebenswerten weiteren Jahresverlauf.

Dietmar Vornweg Dirk Oesterwind Michael Loogen



# Neubau Rumeln

Gebäude BT 3  
mit Gemein-  
schaftsraum



Tiefgarage mit  
50 Stellplätzen



## Wohnanlage „Im Kirchfeld“ im April 2017 bezogen

6



Im Monatsverlauf April 2017 wurden die 47 Wohnungen des Neubauvorhabens in Rumeln bezogen. Wir wünschen allen neuen Nutzern einen guten Start in der neuen Umgebung.



Weitergehende Informationen zu möglichen Anmietungen im Bereich Rumeln erhalten Sie von Herrn Thomas Stefani:  
Tel.: 02065-945924  
[thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de](mailto:thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de)

Ansicht vom Innenhof  
der Wohnanlage.  
Impressionen bei  
Wohnungsübergaben





# Sieben rollende Kunstwerke ausgezeichnet



Die Duisburger  
Wohnungsgenossenschaften.  
Ein sicherer Hafen.

**Die Arbeitsgemeinschaft „Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.“ und die Wirtschaftsbetriebe Duisburg haben mit dem Projekt „R(h)ein in Duisburg“ einen Schulwettbewerb ins Leben gerufen, der die Kreativität junger Menschen fordert und fördert. Schülerinnen und Schüler der Klassenstufen fünf bis zehn ließen zum Thema „Wie könnte (m)ein Stadtteil attraktiver und sauberer gestaltet werden?“ ihrem künstlerischen Schaffen freien Lauf.**

Dabei war es das Anliegen der Initiatoren, die Kreativität der Jugendlichen zur Gestaltung eines attraktiven Wohnumfeldes mit dem Blick in eine „saubere Zukunft“ nicht nur anzuregen, sondern auch zu belohnen! **Insgesamt haben die acht Duisburger Wohnungsgenossenschaften 10.000 Euro Preisgeld zur Verfügung gestellt.** In den einzelnen Bezirken werden insgesamt sieben rollende Kunstwerke auf den neu beklebten großen Müllfahrzeugen der Wirtschaftsbetriebe ins Auge stechen und für Aufmerksamkeit sorgen. Die Sieger stehen fest und wurden jetzt durch Oberbürgermeister Sören Link sowie die Vertreter der Duisburger Wohnungsgenossenschaften und der Wirtschaftsbetriebe Duisburg auf dem Rathausvorplatz ausgezeichnet. Nicht nur, dass die Siegermotive sichtbar auf den sieben Müllfahrzeugen durch die Bezirke unserer Stadt fahren werden, auch die Klassen bzw. Schulen der erfolgreichen „Künstler“ bekommen für jedes ausgewählte Motiv 1.250 Euro für ein entsprechendes Projekt überwiesen. Die eingesandten

Motive bewegten sich bei diesem Malwettbewerb qualitativ und quantitativ auf hohem Niveau. Knapp 100 Vorschläge gingen bei den Juroren ein. Die 10.000 Euro Preisgeld wurden wie folgt vergeben: 2.500 Euro aufgrund zweier Auszeichnungen gehen jeweils an die Gesamtschule Emschertal in Neumühl für die Siegerbilder von Ferihan Savas und Juliette Tarkowski, die Gesamtschule Meiderich für die Kunstwerke von Chantal Albrecht und Michelle Tumulka sowie das Reinhard-und-Max-Mannesmann-Gymnasium in Duisburg-Süd für die Einsendungen von Fiona Wolters und Luis Kreitz zusammen mit Ben Heymann. Die Comenius-Schule in Hamborn erhielt 1.250 Euro für das Bild von Dogus Mistak.

Zudem wurde die Schule am Rösbergshof in Beeck (Städtische Förderschule mit dem Förderschwerpunkt Geistige Entwicklung) mit einem Sonderpreis in Höhe von 1.250 Euro belohnt. Die Schülerinnen und Schüler schickten keine gemalten Bilder ein, sondern bastelten aus Müll ansprechende Objekte.

Dietmar Vornweg, Sprecher der Duisburger Wohnungsgenossenschaften, freute sich über die große Resonanz und betonte, dass die sieben prämierten Bilder nur die Spitze des künstlerischen Eisbergs seien: **„Alle teilnehmenden Klassen haben eindrucksvoll gezeigt, wie intensiv sie sich mit der Aufgabenstellung auseinandergesetzt haben. Sie haben es den Juroren nicht leicht gemacht.“**



## Bürger Bahnhof

### Friemersheim

Im Frühjahr 2017 stand es endlich fest. Die Genossenschaft einigte sich mit der Deutsche Bahn Immobilien über den Erwerb des seit Jahren leerstehenden Bahnhofsgebäudes aus dem Jahre 1904. Der Plan ist, das unter Denkmalschutz stehende Gebäude umfangreich zu sanieren und aus seinem Dornröschenschlaf zu erwecken. Eine neue Nutzung muss sich der räumlichen Struktur des historischen Gebäudes anpassen.

Ein „Bürger Bahnhof“ soll es werden, den die Besucher mit allen Sinnen genießen können. Hören, Sehen, Schmecken, Riechen, Fühlen – eine moderne Nutzung mit Medien-, Gastronomie- und Kulturbetrieb ist angedacht. Doch in diesem Jahr geht es nunmehr vorrangig um die Sicherung des Gebäudes. Im Jahr 2018 sollen die Ideen dann umgesetzt und die Sanierung des Bahnhofs angegangen werden.



# Gruppenbild mit Spendern!

Neben den von der Bezirksvertretung Rheinhausen zur Verfügung gestellten Geldern zur Pflege des Ortsbildes haben maßgeblich Vertragshandwerker der Genossenschaft durch ihre Spendenbereitschaft dazu beigetragen, dass in einem

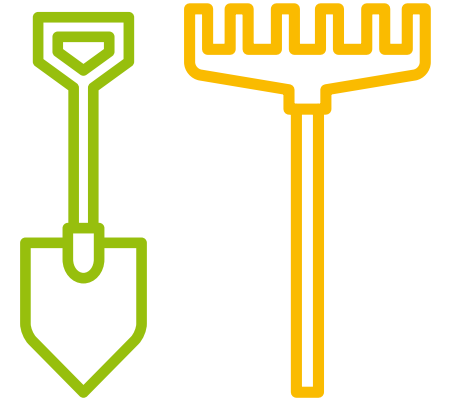
ersten Bauabschnitt ein barrierefreier Zugang direkt von der Kaiserstraße auf die ehemalige Schulhoffläche geschaffen werden konnte.



# Pflege der Außenanlagen bereitet seit Anfang 2017 Probleme

Durch einen unerwarteten und dauerhaften Ausfall unserer eigenen Gärtner besteht in Teilen der Bestände ein Pflegenachholbedarf. Wir erwarten, durch den verstärkten Einsatz von Fremdfirmen in den nächsten Wochen eine deutliche Entspannung herbeizuführen.

Wir bitten daher um Verständnis, dass wir zur Zeit den gewohnt guten Zustand nicht erreichen können.



Eigeninitiative ist auch ein erlaubter genossenschaftlicher Weg, den Hauszugang versperrendes Grün durch den Einsatz der eigenen (Hecken)Schere in die Schranken zu weisen.





<http://www.immokaufleute.de/unternehmer/downloads/>

# London 2016

12

Die Auszubildenden des Bauverein Friemersheim absolvieren den schulischen Teil Ihrer Ausbildung zum Immobilienkaufmann am Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (kurz EBZ) in Bochum.

Jedes Jahr bietet das EBZ den 24 engagiertesten Schülern einen dreiwöchigen Auslandsaufenthalt in London an. Dabei besteht die Möglichkeit eine Zusatzqualifikation erwerben zu können und somit die Möglichkeit das Immobilienkaufmann-International-Zertifikat zu erhalten. Dieser Aufenthalt wird durch die ERASMUS-Förderung der EU gefördert und dank der Freistellung vom Bauverein für diese drei Wochen, war es mir möglich diese Chance wahrzunehmen. Während meines Aufenthalts in London habe ich das European College



of Business & Management (kurz ECBM) besucht und dort viel über den Immobilienmarkt und die politische Situation im Ausland gelernt. Auch meine Englischkenntnisse haben sich verbessert und ich konnte das Programm am Ende als Klassenbeste abschließen. Gewohnt habe ich in einer Gastfamilie und konnte so das alltägliche Leben in einer Weltstadt wie London kennenlernen.

Dieses Programm ist eine gelungene Ergänzung zu der bereits interessanten und anspruchsvollen Ausbildung zum Immobilienkaufmann und ich danke dem Bauverein für diese Möglichkeit.

**Dennis Brockerhoff**





## Ihre Ansprechpartner im Bereich Wohnungsverwaltung und Technik



Thomas Stefani 

Tel.: 02065-945924  
thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de



Helga Dombrowski 

Tel.: 02065-945912  
helga.dombrowski@bauverein-friemersheim.de



Katharina Loogen 

Tel.: 02065-945916  
katharina.loogen@@bauverein-friemersheim.de



Brigitte Nedden 

Tel.: 02065-945915  
brigitte.nedden@bauverein-friemersheim.de



Peter Friedhoff 

Tel.: 02065-945918  
peter.friedhoff@bauverein-friemersheim.de



Meike Lüth 

Tel.: 02065-945913  
meike.lueth@bauverein-friemersheim.de

 Wohnungsverwaltung

 KundenService

 Technik

## UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN



### KundenService:

Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr für allgemeine Anliegen.

### Wohnungsverwaltung:

Ihre persönlichen Ansprechpartner im Vermietungsbereich stehen Ihnen ausschließlich nach individueller Terminvereinbarung zur Verfügung



## MITGLIEDERBEREICH

Ihre Ansprechpartner im Bereich Mitgliederangelegenheiten stehen Ihnen nach Terminvereinbarung gerne persönlich zur Verfügung. Sie erreichen uns darüber hinaus direkt per E-Mail unter [mitgliederverwaltung@bauverein-friemersheim.de](mailto:mitgliederverwaltung@bauverein-friemersheim.de)



## REPARATURMELDUNGEN

außerhalb der Öffnungszeiten werden wie bisher unter der Rufnummer **0151-15109303** entgegengenommen.

## Alles Gute!



Unsere Mitarbeiterin Frau Iris Hicking verabschiedet sich zur Jahresmitte 2017 aus der Genossenschaft. Wir bedanken uns bei Frau Hicking für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihr weiterhin Erfolg und Gesundheit.





# Wir sind wieder da!



Nach Beendigung der Elternzeit sind die Mitarbeiterinnen Martina Kirfel und Sarah Lillot zurück in der Genossenschaft. Frau Lillot (oben) unterstützt in einem neuen Aufgabengebiet die Geschäftsführung. Frau Kirfel leitet die technische Abteilung des Unternehmens,

## WOHNEN MIT MEHRWERT

Angebote und Aktionen rund um Ihr Zuhause



### FAHRRADWERKSTATT

Die Fahrradwerkstatt befindet sich im Gebäude Josefstraße 1, 47229 Duisburg.

Öffnungszeiten:  
dienstags 10:00-12:00 Uhr

NACHBARN HELFEN  
Nachbarschaft Friemersheim e.V.  
Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg  
01575-4173075

## WOHNEN MIT MEHRWERT

Angebote und Aktionen rund um Ihr Zuhause

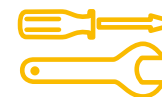


In den Räumen des DRK an der Kaiserstraße 51a stattfindende Veranstaltung im Rahmen der Kooperation mit NACHBARN HELFEN – Nachbarschaft Friemersheim e.V.

Nachbarschaft Friemersheim e.V.  
Marktcafé dienstags und freitags  
von 9:00-12:00 Uhr

## WOHNEN MIT MEHRWERT

Angebote und Aktionen rund um Ihr Zuhause



Der Nachbarschaftsverein „Nachbarn Helfen - Nachbarschaft Friemersheim e. V.“ und das „Friemersheimer Bündnis für Familie“ haben am 05. Oktober 2016 das Reparatur Café Friemersheim in den Räumen des DRK auf der Kaiserstraße 51a, in 47229 Duisburg-Friemersheim.

Jeden ersten Mittwoch im Monat,  
von 14:30 bis 17:30 Uhr.

## Mit dieser App haben Sie Ihre Genossenschaft „immer in der Tasche“:



QR-Code Apple

QR-Code Android



Sie finden „Bauverein Friemersheim Direkt“ im Apple App Store (für iPhone und iPad) oder im Google Play Store (für Android basierte Geräte). Eine Version für Windows Mobile wird nicht angeboten.

- Erinnert Sie an anstehende Termine - mit Handwerkern vor Ort oder an die anstehende Mitgliederversammlung etc.
- Liefert Ihnen immer den richtigen Ansprechpartner in der Genossenschaft für ihr Anliegen - auch wenn sie mal keinen Zugang zum Internet haben
- Melden Sie etwaige Schäden an Ihrer Wohnung direkt über die App – ohne vorher eine Telefonnummer oder eine E-Mail-Adresse suchen zu müssen
- Hält Sie immer auf dem Laufenden und informiert Sie zeitnah über wichtige Themen Ihrer Genossenschaft



## E-Golf

Seit Ende 2016 in der Genossenschaft „im tägliche Einsatz“: VW E-Golf DU-BV 3000 und DU-BV 4000. Die Fahrzeuge haben eine Reichweite von bis zu 180 km und werden voll elektrisch betrieben.



1.338  
Wohnungseinheiten

Durchschn.  
Wohn- und Nutzfläche  
87.061 m<sup>2</sup>

Durchschn. Sollmiete  
5,15 €/m<sup>2</sup>/mtl.

Fluktuationsquote  
9,3 %

17,71 €/m<sup>2</sup>  
Instandhaltungskosten  
je m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche

Umsatzerlöse  
7.303 T€

Eigenkapitalquote  
26,8 %

53.791 T€  
Bilanzsumme

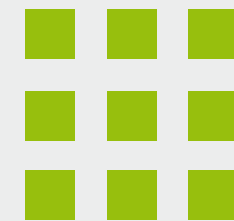
Den kompletten Geschäftsbericht 2016 finden Sie im Internetauftritt der Genossenschaft unter [www.bauverein-friemersheim.de](http://www.bauverein-friemersheim.de) ab dem 20.06.2017 als PDF-Ausgabe oder zur Einsichtnahme in der Geschäftsstelle.

Organe der Genossenschaft

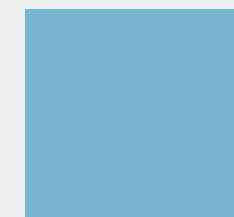
VORSTAND



AUFSICHTSRAT



MITGLIEDER- ODER VERTRETERVERSAMMLUNG





# Neuwahlen Aufsichtsrat

20 In der Mitgliederversammlung am 28.06.2017 sind nach §24 Absatz 7 der Satzung insgesamt 4 Mitglieder des Aufsichtsrates neu zu wählen. Die satzungsgemäß ausscheidenden Aufsichtsräte haben sich bereit erklärt, für eine weitere Periode zu kandidieren. Demnach stellen sich zur Wahl:



Jürgen Steinmetz



Edelgard Franken



Sebastian Knorr-Petereit



Michael Giersch

# Abschied



Am 05.02.2017 verstarb Klaus Kaisers im Alter von 92 Jahre. Klaus Kaisers war in den Jahren 1965 bis 2006 Mitglied in Aufsichtsrat und Vorstand.

**Klaus Kaisers im Aufsichtsrat:**

24.06.1965 - 30.06.1977

19.06.1991 - 30.06.2006

**Klaus Kaisers im Vorstand:**

01.07.1977 - 25.12.1990



Am 23.05.2017 verstarb Werner Kühnen im Alter von 75 Jahren. Werner Kühnen war In den Jahren 1979 bis 2005 Mitglied in Aufsichtsrat und Vorstand.

**Werner Kühnen im Aufsichtsrat:**

18.05.1979 - 12.04.1983

14.06.1989 - 31.12.1995

**Werner Kühnen im Vorstand:**

12.04.1983 - 12.04.1988

01.01.1996 - 31.12.2005

Klaus Kaisers und Werner Kühnen haben mit unermüdlichem persönlichem Einsatz, mit großem Weitblick und Zielstrebigkeit, die Entwicklung unserer Genossenschaft geprägt und vorangetrieben. Ihr Engagement war bei den Mitgliedern und Mitarbeitern der Genossenschaft sehr geschätzt.

Mit Ihrem Tod haben wir Persönlichkeiten verloren, denen unsere Genossenschaft viel zu verdanken hat. Wir werden Klaus Kaisers und Werner Kühnen stets ein ehrendes Andenken bewahren.





# Keine LKW auf unseren Straßen

Nur 2 von über 35 angeschriebenen, auf Logport Rheinhausen ansässigen Logistikunternehmen, haben auf ein Anschreiben unseres Hauses zum Thema "Wie können wir es gemeinsam schaffen, LKW Fehlverkehre zu vermeiden" reagiert. Ein ernüchterndes Ergebnis, welches den Anwohnern des Stadtteils den Stellenwert unseres Anliegens brutal vor Augen führt.



Aktuelle Informationen über die LKW Problematik finden Sie unter [www.logport-4.de](http://www.logport-4.de)



Noch immer stellt sich der LKW-Verkehr auf unseren Straßen als großes Problem dar. Nicht nur die hohe Frequentierung mit Lärm und Erschütterung, auch die durch Unachtsamkeit entstehenden Schäden sind eine Herausforderung an die Geduld der Anwohner.

Ein Beispiel ist dieser Schaden an einem Hausgiebel, der durch einen LKW verursacht wurde, der eine vorübergehende, baustellenbedingte Straßensperrung missachtete.





NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.



NAME:

Optik Kalms

ANSCHRIFT:

Kaiserstr. 57, 47229 Duisburg

TELEFON:

02065 - 49119

E-MAIL UND WEB:

info@optik-kalms.de

optik-kalms.de

Montag-Freitag

9.00 - 13.00 Uhr und 14.30 - 18.00 Uhr,

Samstag 9.00 - 13.00 Uhr

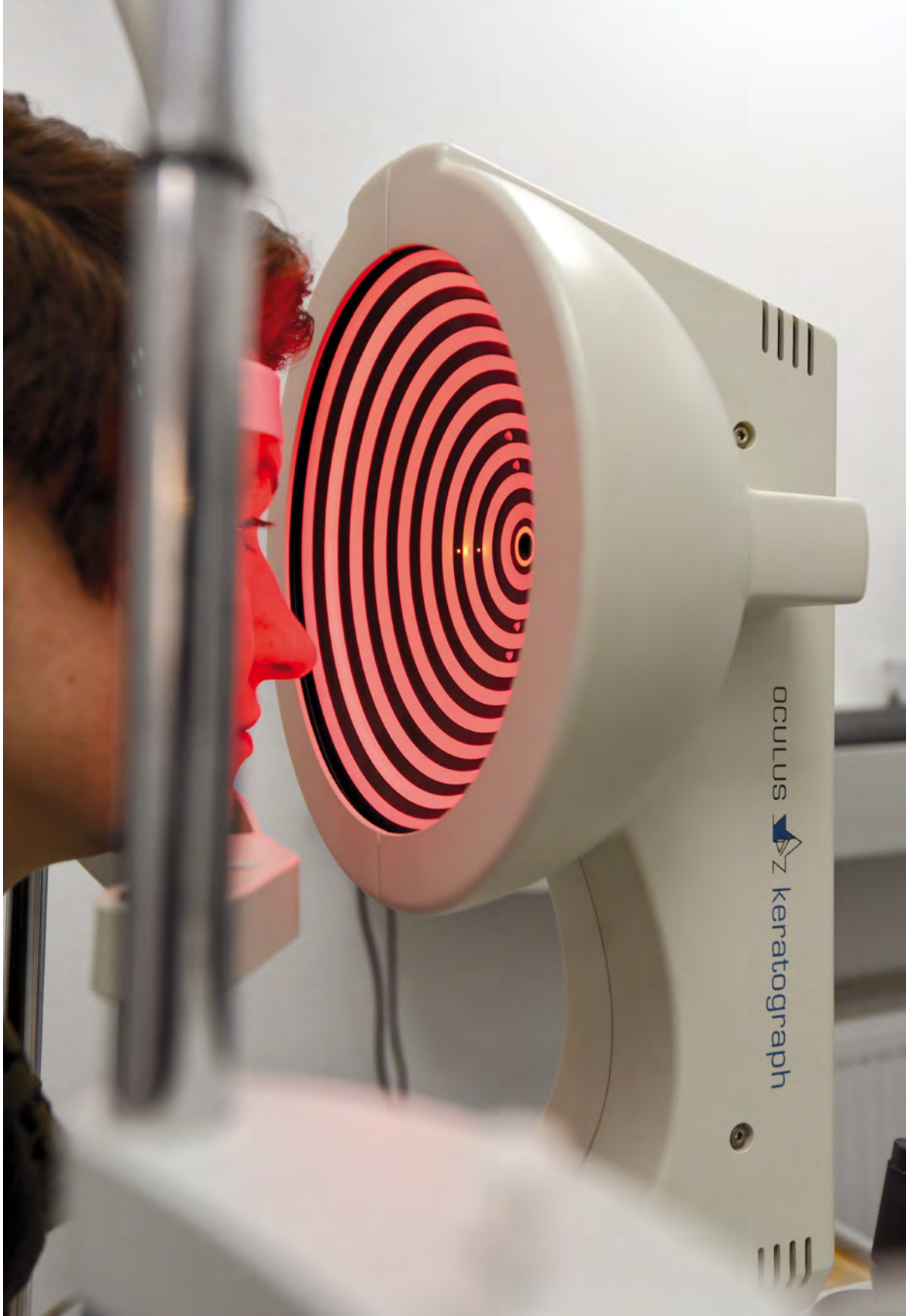
und nach Vereinbarung

Seit fast einem Jahr führt das Team von Optik Kalms erfolgreich unsere Filiale auf der Kaiserstraße 57 in Duisburg-Friemersheim. Wir laden Sie ein, auch diese Räumlichkeiten kennen zu lernen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen zu einem umfassenden Beratungsgespräch gerne zur Verfügung.

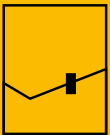
## Nachbarn helfen... zu Besuch bei Optik Kalms











Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.



NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.



[www.bauverein-friemersheim.de](http://www.bauverein-friemersheim.de)