INFORMATIONEN 03 | 09

30.04.2009

Neubau Wilhelmstraße, II. Bauabschnitt

Wie bereits angekündigt stellen wir allen Interessierten die aktuelle Informationsbroschüre über die Mietwohnungen des II. Bauabschnittes zur Verfügung.

Entnehmen Sie bitte der Sonderausgabe unseres Kundenmagazins „aktuell“ alle wesentlichen Informationen zum Bauvorhaben im Herzen von Friemersheim.

Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG | Kaiserstraße 53 | 47229 Duisburg
Amtsgericht Duisburg GnR 224 | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Michael Loogen
Vorstand: Dietmar Vornweg, Rüdiger Pieper, Fritz Knorr

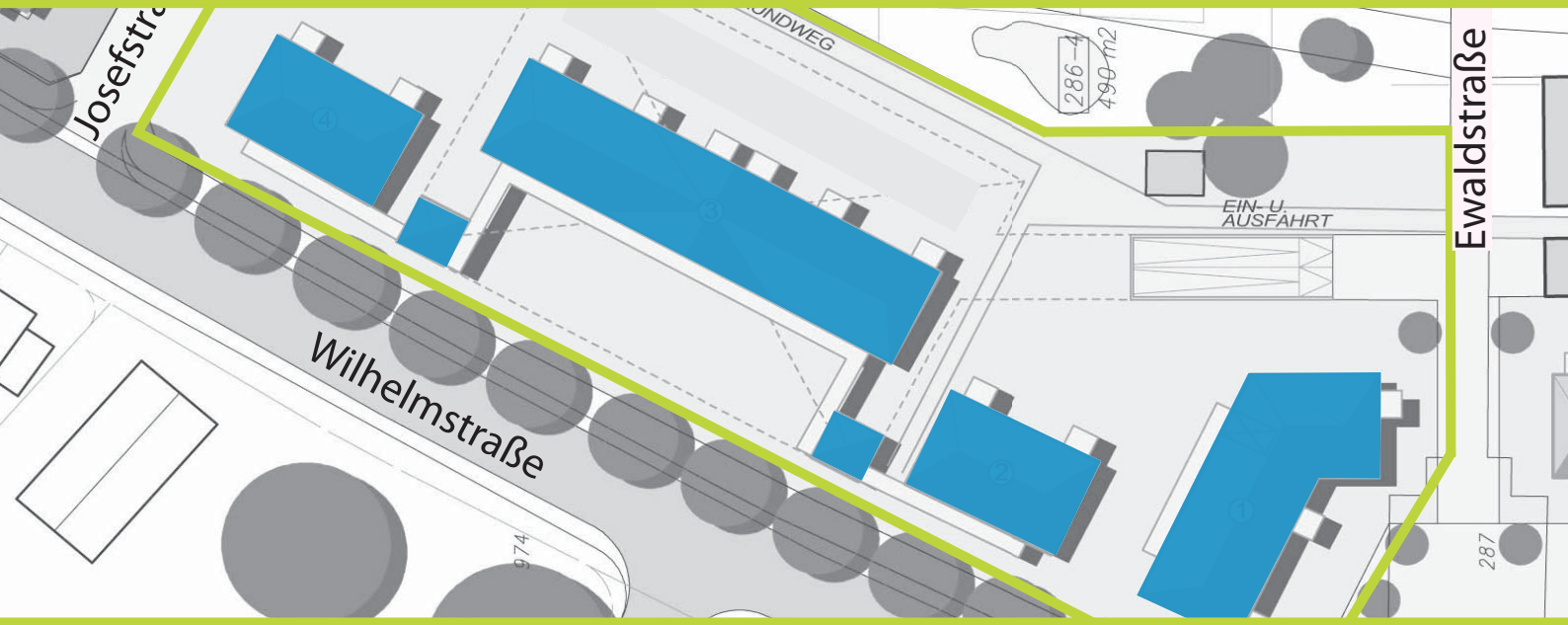
Aus Verantwortung handeln...
Gemeinnütziger Spar- und Bauverein, Friemersheim eG

aktuell

05|09
Das Kundenmagazin
Mai 2009

2. sonderausgabe

neues wohnen auf innerstädtischen flächen



II. bauabschnitt - neubau altsiedlung

neueswohnen
auf innerstädtischer fläche

Neubau Altsiedlung

Nach intensiver Planungsphase nimmt der zweite Bauabschnitt des Bauvorhabens „Neubau Altsiedlung“ konkrete Formen an. Durch die Umsetzung mehrerer Nutzer in andere Wohnungen ist es möglich, ab Jahresmitte 2009 mit den Bauarbeiten des zweiten Bauabschnittes zu beginnen.

Im zweiten Bauabschnitt entlang der Wilhelmstraße werden wir die Wohnwünsche und Wohnbedürfnisse unserer Mitglieder in die geplanten vier Gebäude mit insgesamt 25 Wohnungen einfließen lassen. Nach der erfolgreichen Komplettvermietung des ersten Bauabschnittes steht die Versorgung weiterer interessierter Mitglieder mit Wohnraum auf neuzeitlichem Niveau an.

II. Bauabschnitt Wilhelmstraße

zwischen Josefstraße und Ewaldstraße

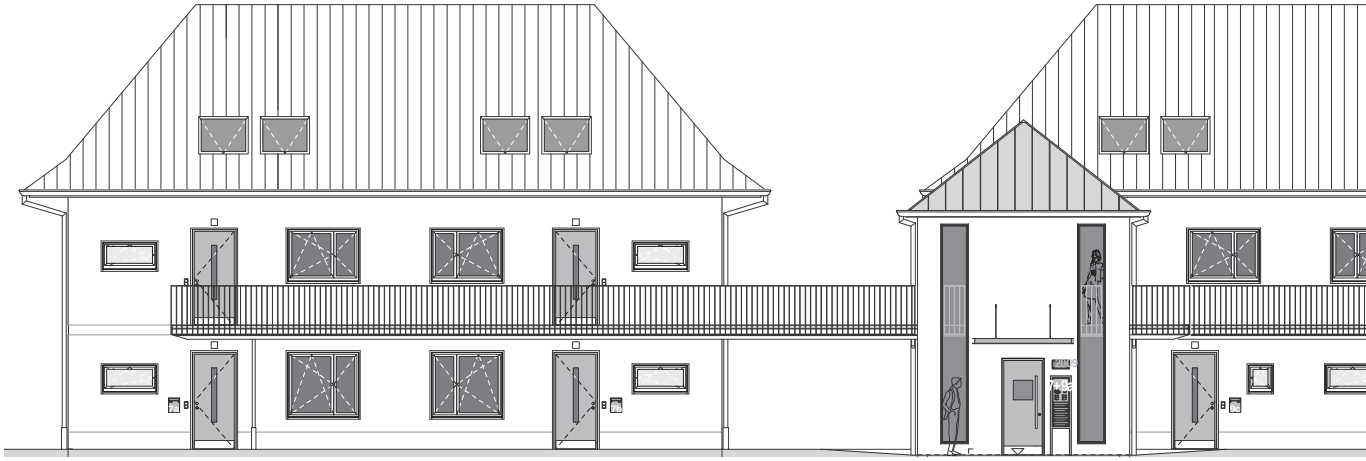
Noch in diesem Jahr wird das Erscheinungsbild der Altsiedlung in einem zweiten Bauabschnitt durch den Beginn der Arbeiten an vier Wohngebäuden ergänzt. Es entstehen insgesamt weitere 25 Wohneinheiten mit ca. 2.180 qm Wohnfläche sowie eine Tiefgarage mit 58 Einstellplätzen.

Die Wohngebäude sind als Energie-Einsparhäuser konzipiert. Angestrebt wird eine um 30 % verbesserte Energie-Einsparung zum geforderten Standard. Das führt bei richtigem Nutzerverhalten zu niedrigen Nebenkosten. Die Nettokaltmieten werden zwischen 6,50 – 7,00 Euro/qm Wohnfläche monatlich betragen.

Ansicht von Wilhelmstraße

Josefstraße
Wilhelmstraße
Ewaldstraße
Karpfenweg
RUNDWEG
EIN- U. AUSFAHRT
278
279
287

Lageplan



Die neuen Häuser erhalten moderne und zweckmäßige Wohnungsgrundrisse. Hier stehen sechs verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung, die den unterschiedlichsten Lebenssituationen gerecht werden. Angefangen vom 55qm Appartement mit Terrasse bis zu einer 107qm Maisonette-Wohnung mit Galerie, Balkon und ausgebautem Dachgeschoss.

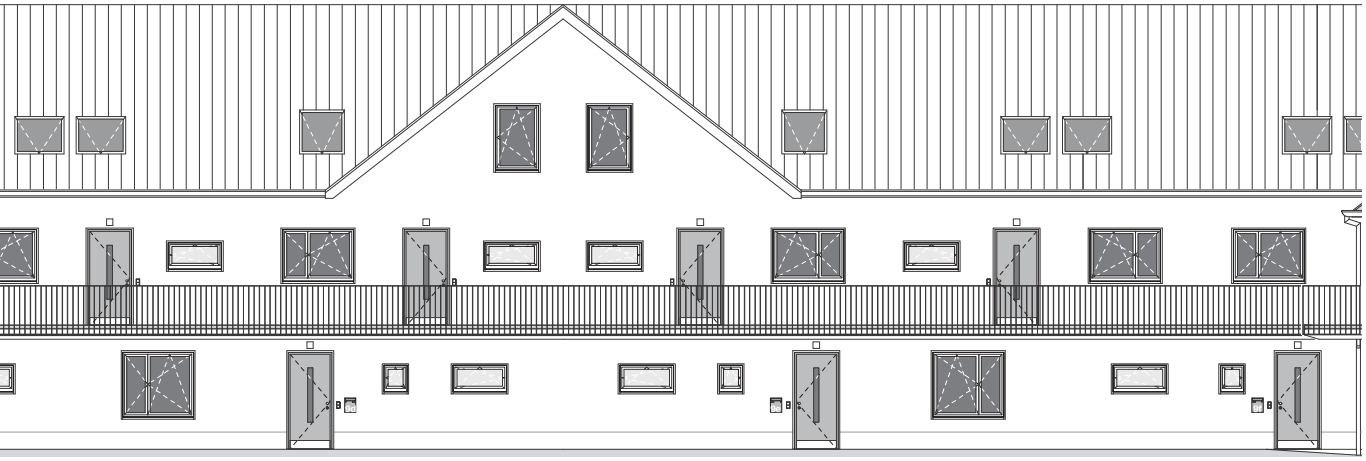
Ob Singles oder Familien, hier sollte für jeden die angemessene Wohnung dabei sein.

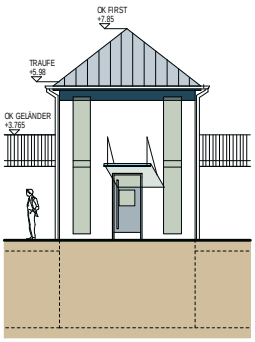
Jede Wohnung im Obergeschoss besitzt einen Balkon - im Erdgeschoss eine Terrasse mit Gartenanteil. Alle Wohnungen werden über private Eingänge von außen erschlossen - im Erdgeschoss über stufenfreie Zuwege und im Obergeschoss über einen offenen Laubengang. Die Geschosse sind über Treppenhaustürme verbunden.

Die Türme mit quadratischem Grundriss und Zeltdach sind ein wichtiges und wiederkehrendes Element innerhalb der Neubebauung. Sie sind der zentrale Standort für die Briefkasten-, Klingel- und Gegensprechanlage sowie gemeinsamer Knotenpunkt zum Erreichen der Keller und der Obergeschosse. Im Treppenauge eines der Türme wird ein Personenaufzug zur besseren und bequemeren Erreichbarkeit der Tiefgarage eingebaut.

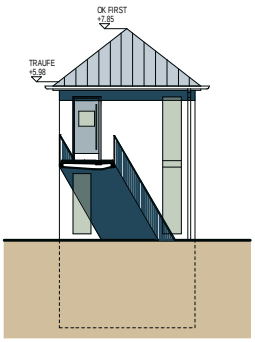
Vermietungskriterien

Bei der Vergabe der Wohnungen an unsere Mitglieder greifen, wie auch bei allen anderen Vermietungsobjekten, die üblichen Vergabekriterien der Genossenschaft (Dauer der Mitgliedschaft).

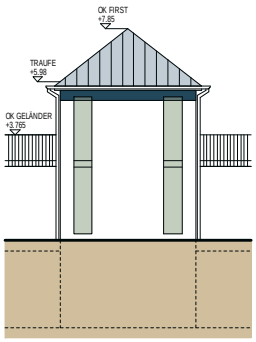




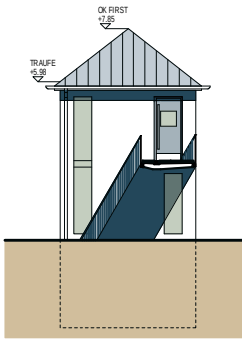
ANSICHT STRASSE



ANSICHT RECHTS

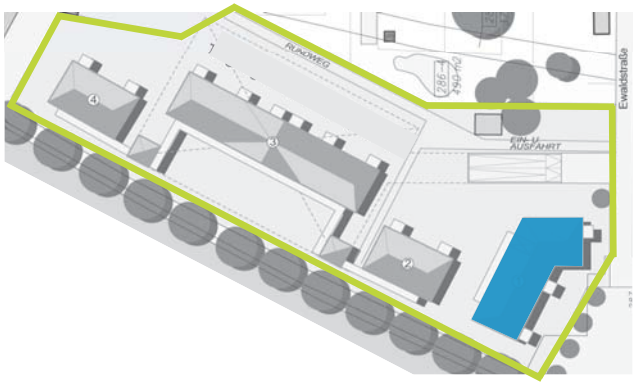


ANSICHT HOF



ANSICHT LINKS

Treppenturm



HAUS 1

7 Wohneinheiten

ERDGESCHOSS

Links / Sondertyp - ca. 98,0 qm

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche + Badewanne) + Terrasse

Mitte / Typ B - ca. 62,0 qm

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche) + Terrasse

Rechts / Typ B - ca. 62,0 qm

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche) + Terrasse

OBERGESCHOSS

Links / Sondertyp - ca. 96,5 qm

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche + Badewanne), + Balkon

Mitte / Typ E (Maisonette) - ca. 99,0 qm

4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne), + Balkon

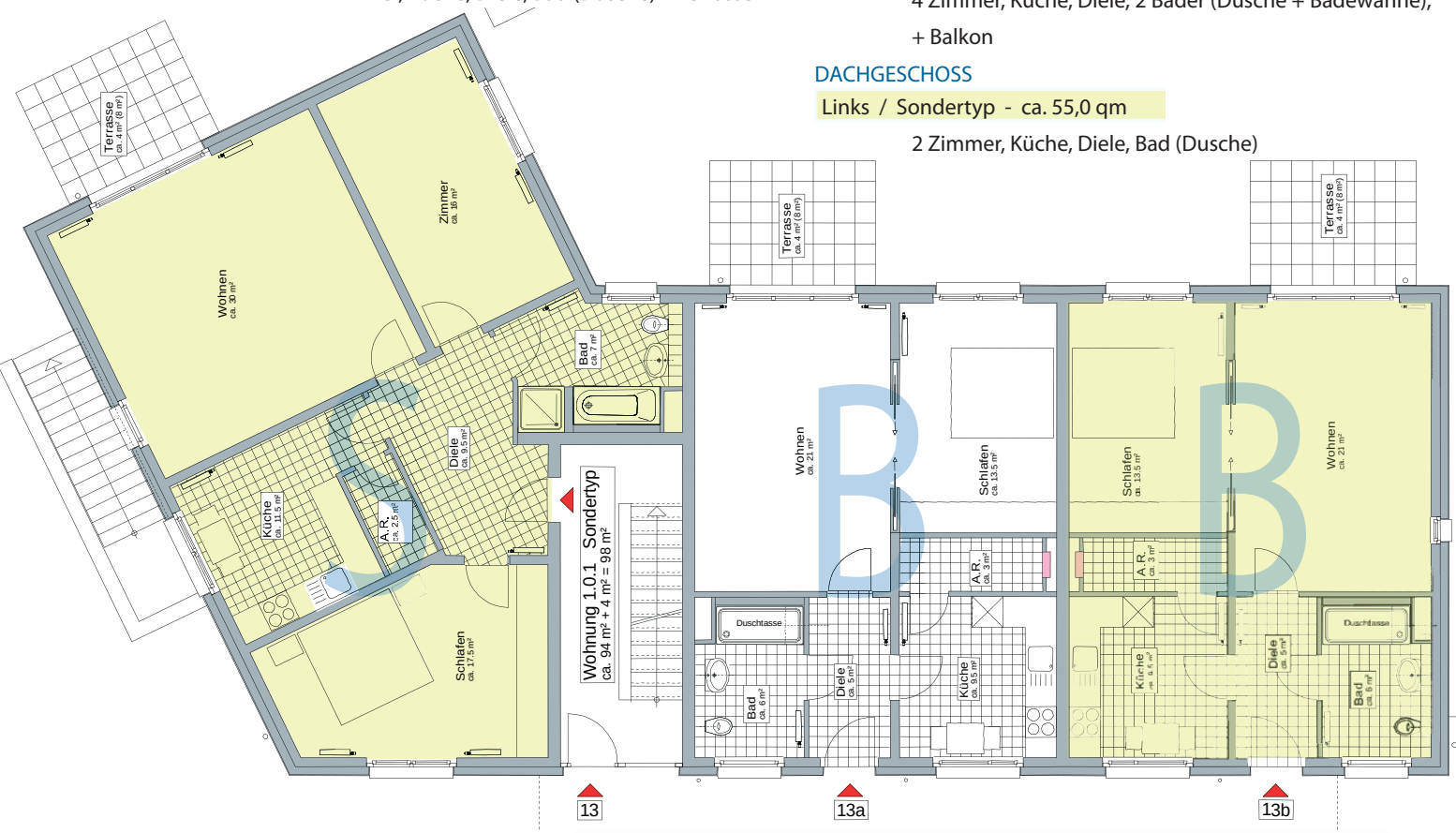
Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 98,5 qm

4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne), + Balkon

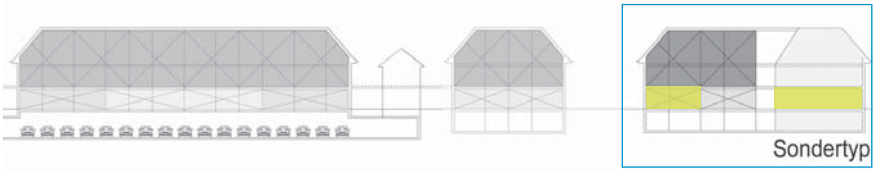
DACHGESCHOSS

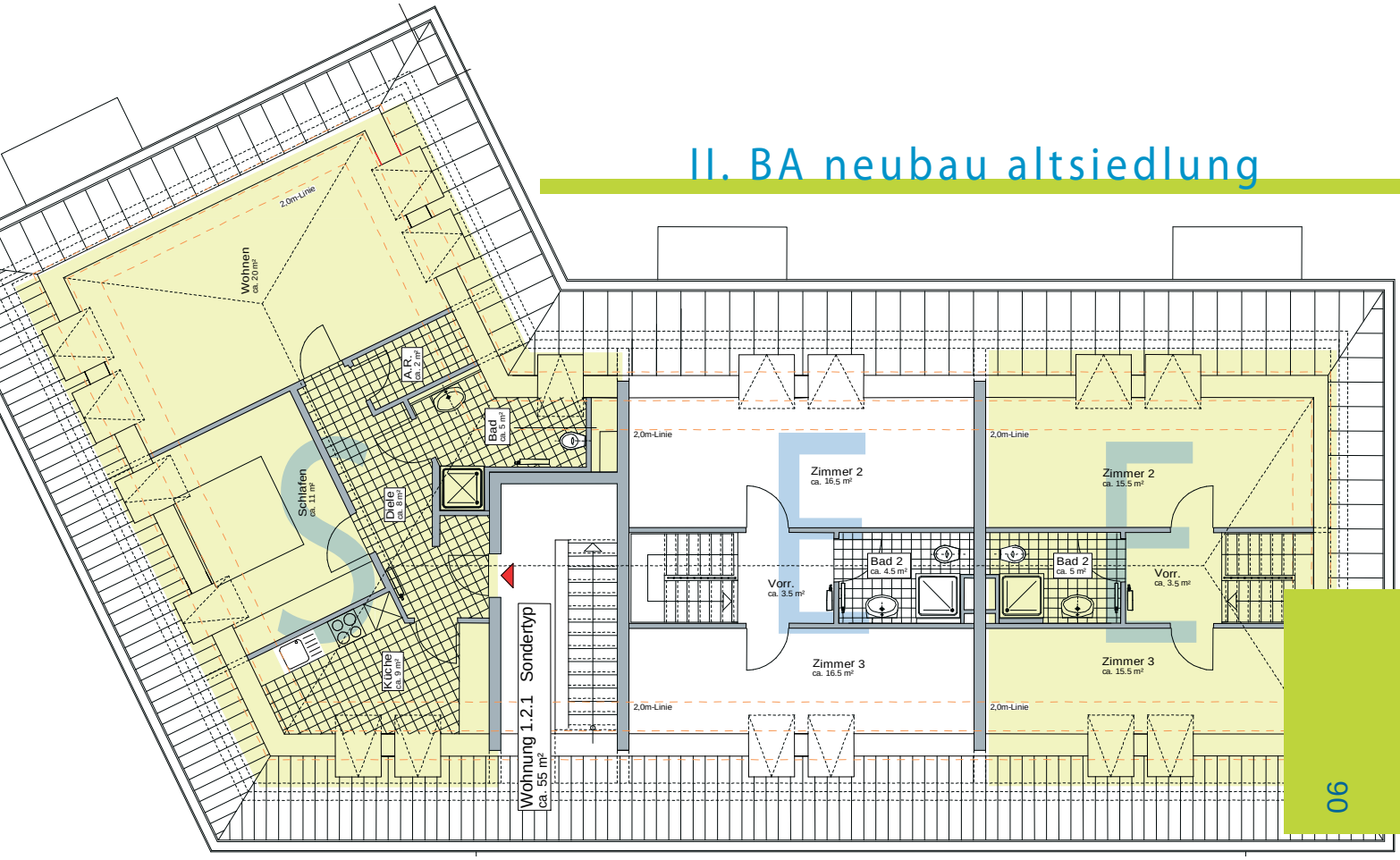
Links / Sondertyp - ca. 55,0 qm

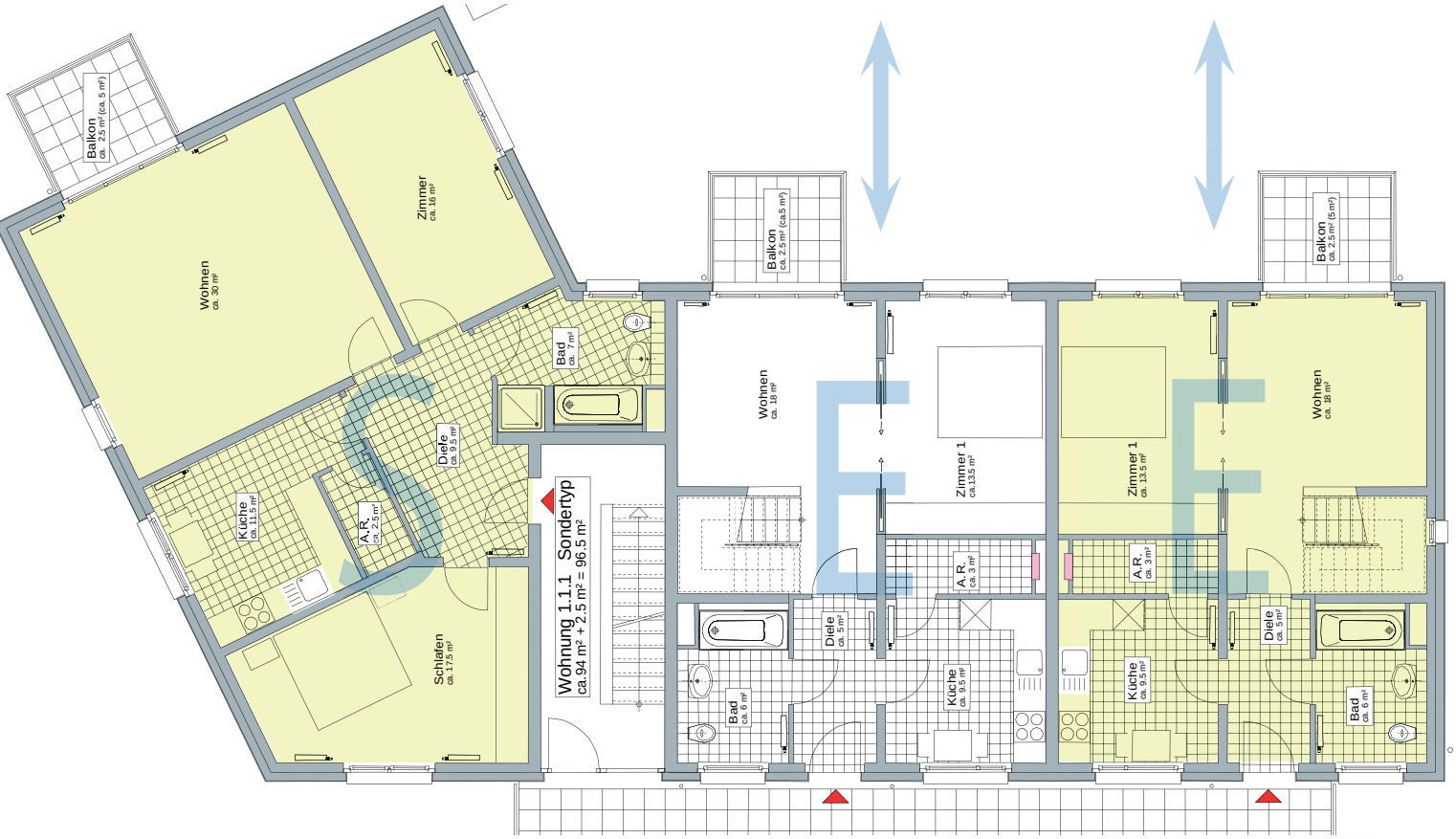
2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche)



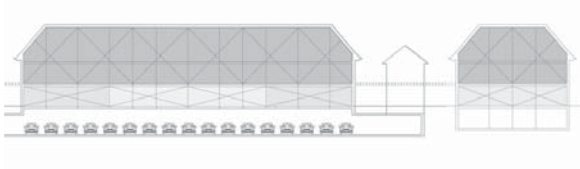
Erdgeschoss

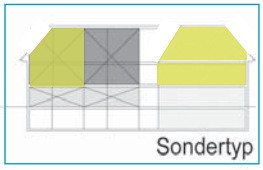


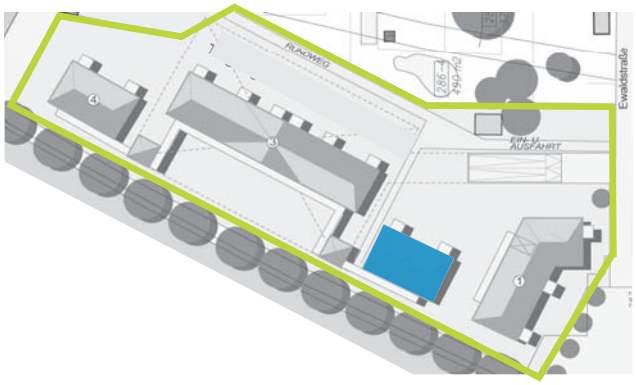




Dachgeschoss / Obergeschoss







HAUS 2

4 Wohneinheiten

ERDGESCHOSS

Links / Typ B - ca. 62,0 qm

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche) + Terrasse

Rechts / Typ B - ca. 62,0 qm

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche) + Terrasse

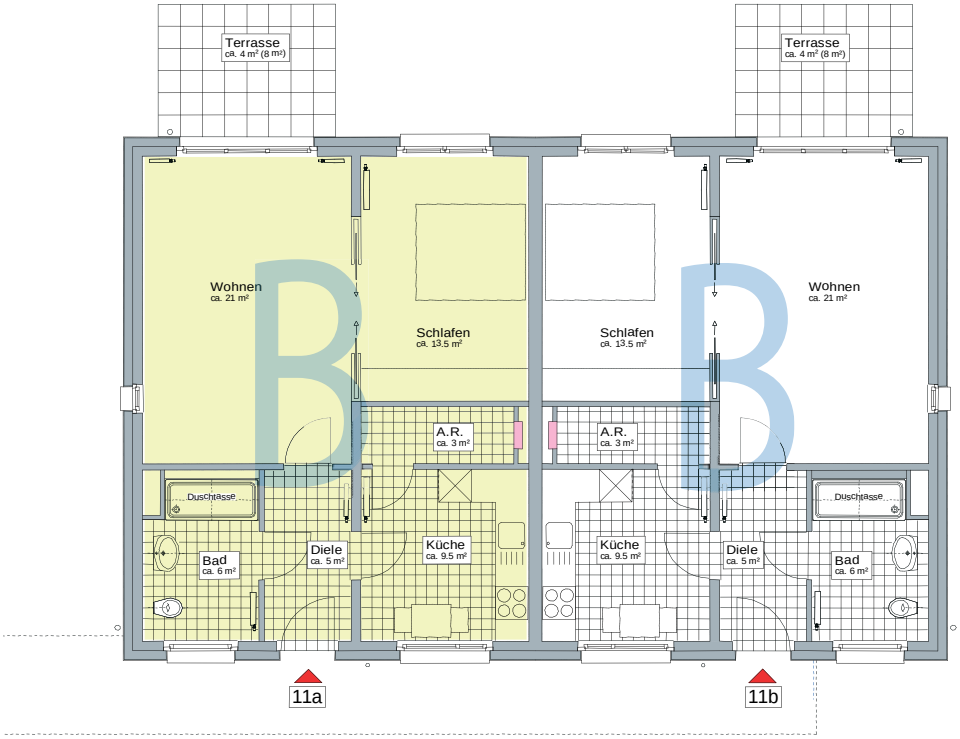
DACH- / OBERGESCHOSS

Links / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

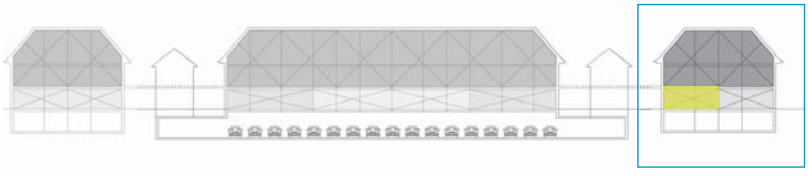
4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne), + Balkon

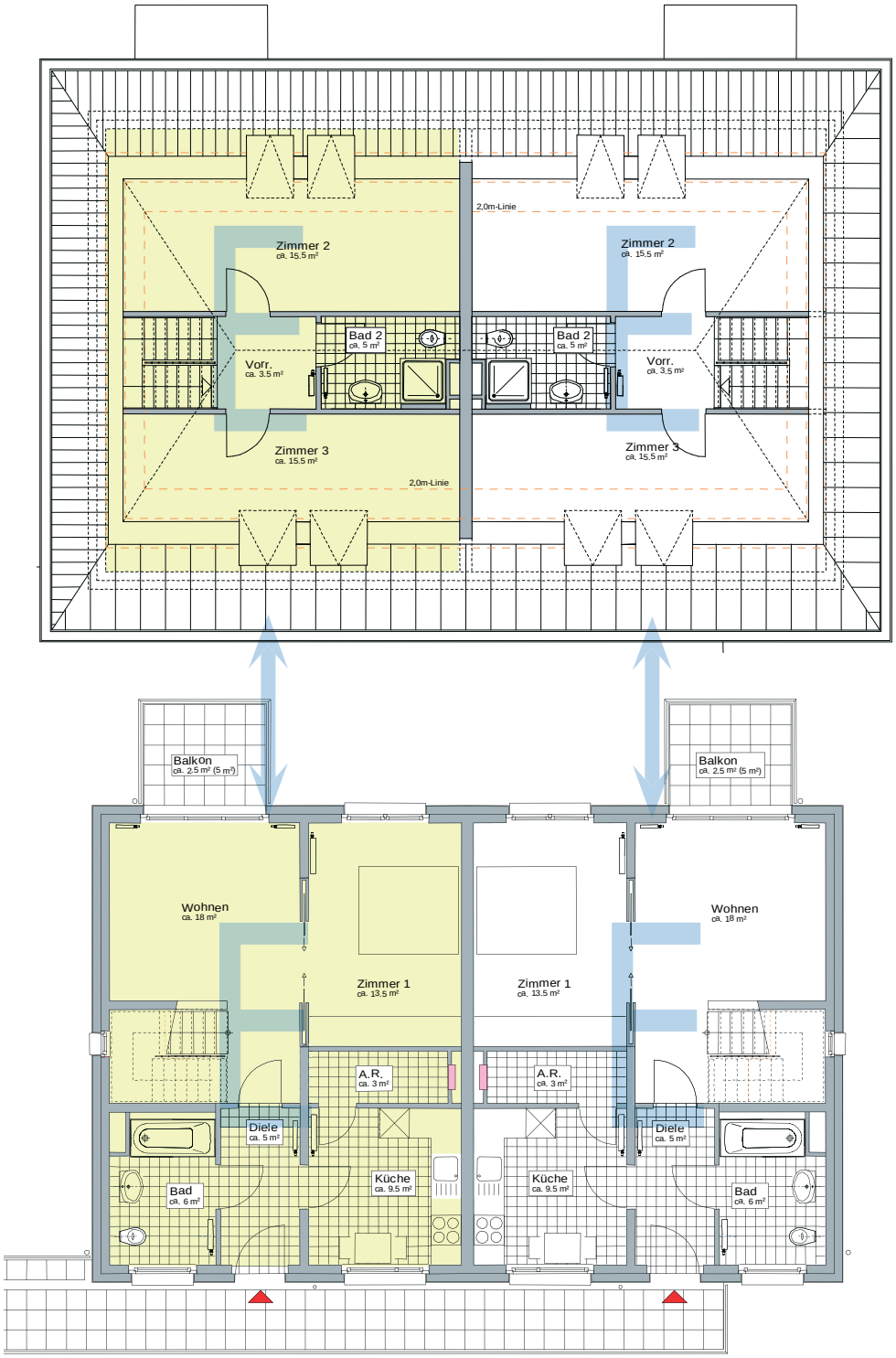
Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne), + Balkon

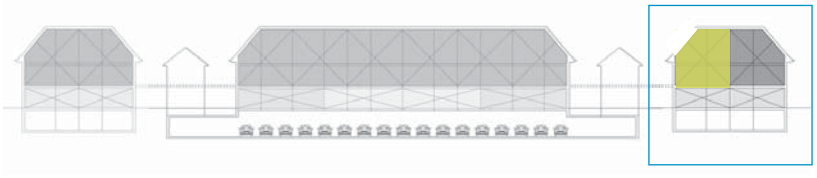


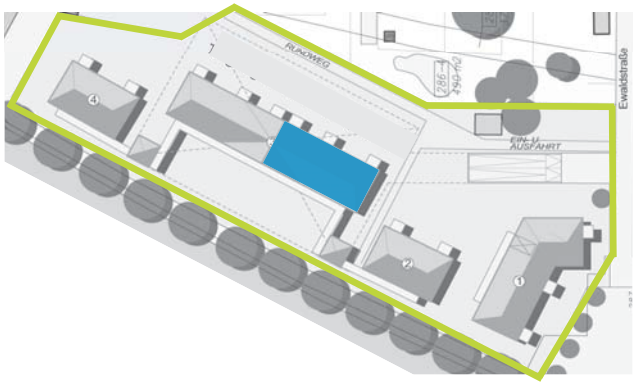
Erdgeschoss





Dachgeschoss / Obergeschoss





HAUS 3a

4 Wohneinheiten

ERDGESCHOSS

Links / Typ C2 - ca. 95,0 qm

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche + Badewanne), Gäste-WC + Terrasse

Rechts / Typ C - ca. 88,0 qm

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche + Badewanne), Gäste-WC + Terrasse

DACH- / OBERGESCHOSS

Links / Typ E (Maisonette) - ca. 107,5 qm

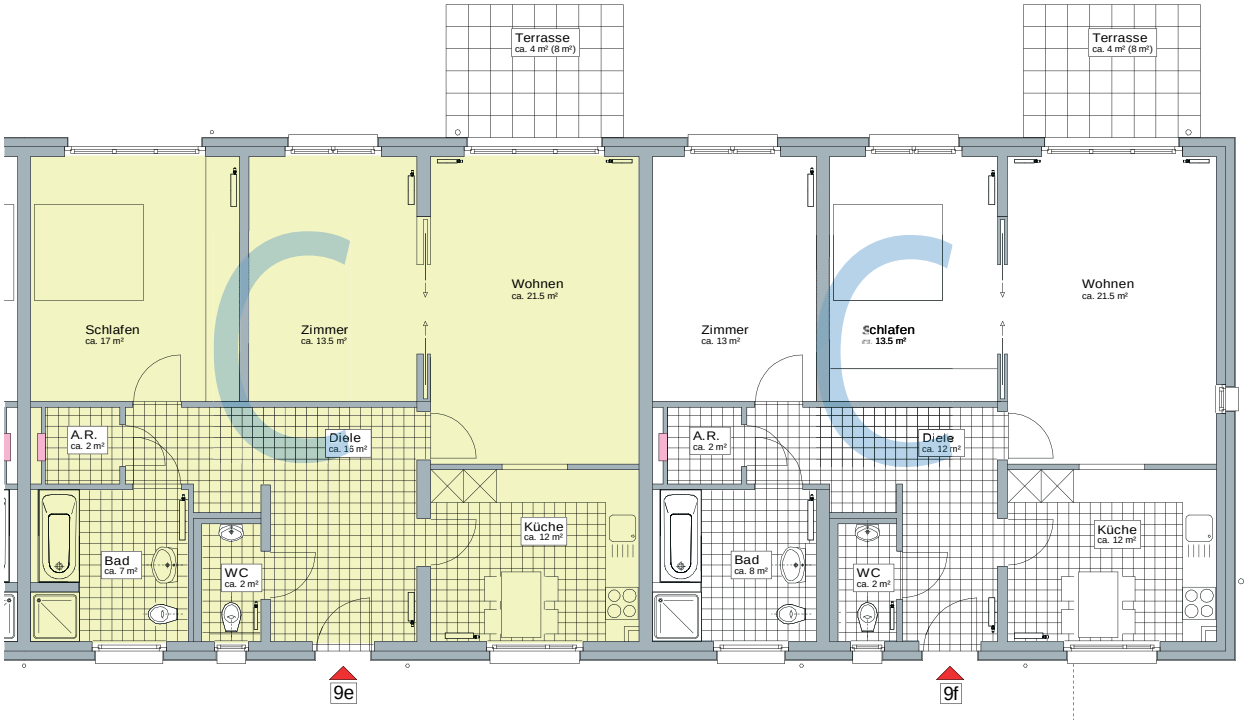
4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne) + Balkon

Mitte / Typ E (Maisonette) - ca. 99,5 qm

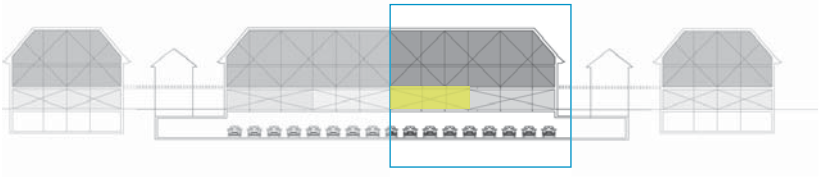
4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne) + Balkon

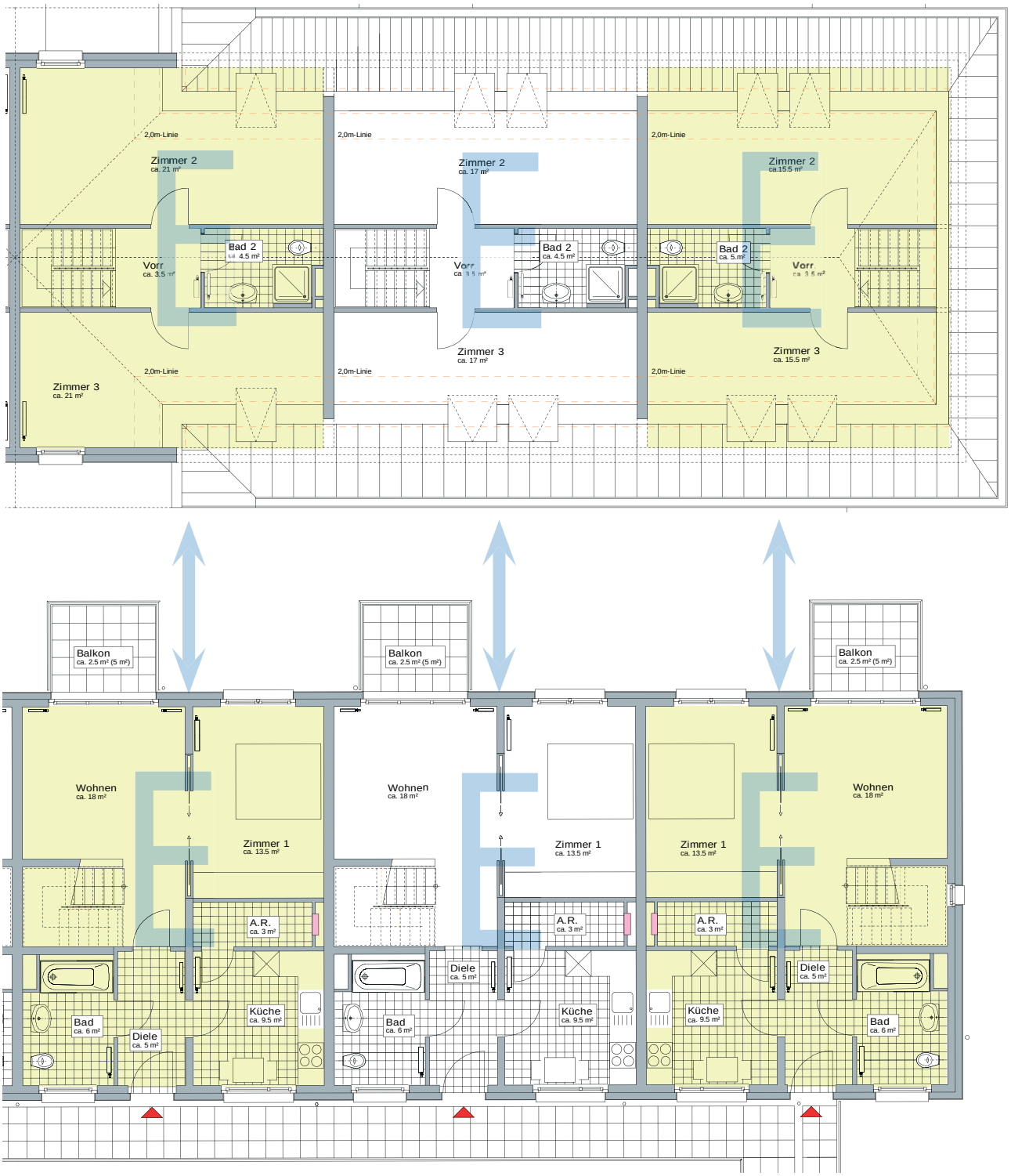
Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne) + Balkon

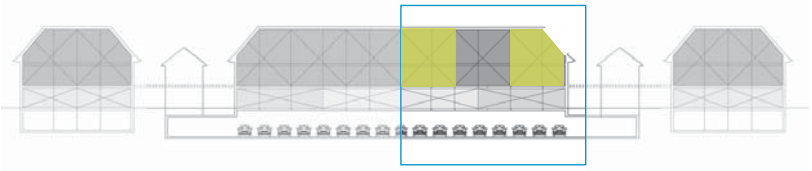


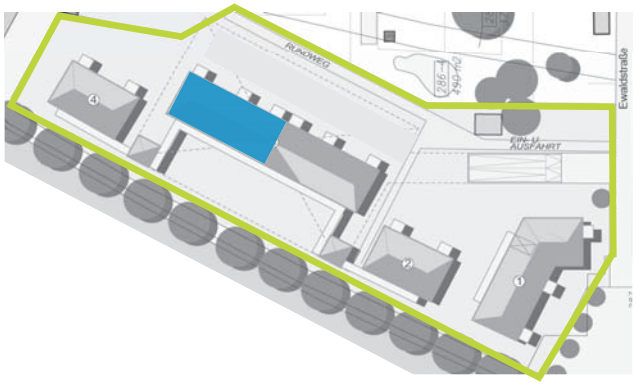
Erdgeschoss





Dachgeschoss / Obergeschoss





HAUS 3b

4 Wohneinheiten

ERDGESCHOSS

Links / Typ C - ca. 88,0 qm

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche + Badewanne), Gäste-WC + Terrasse

Rechts / Typ C2 - ca. 95,0 qm

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche + Badewanne), Gäste-WC + Terrasse

DACH- / OBERGESCHOSS

Links / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

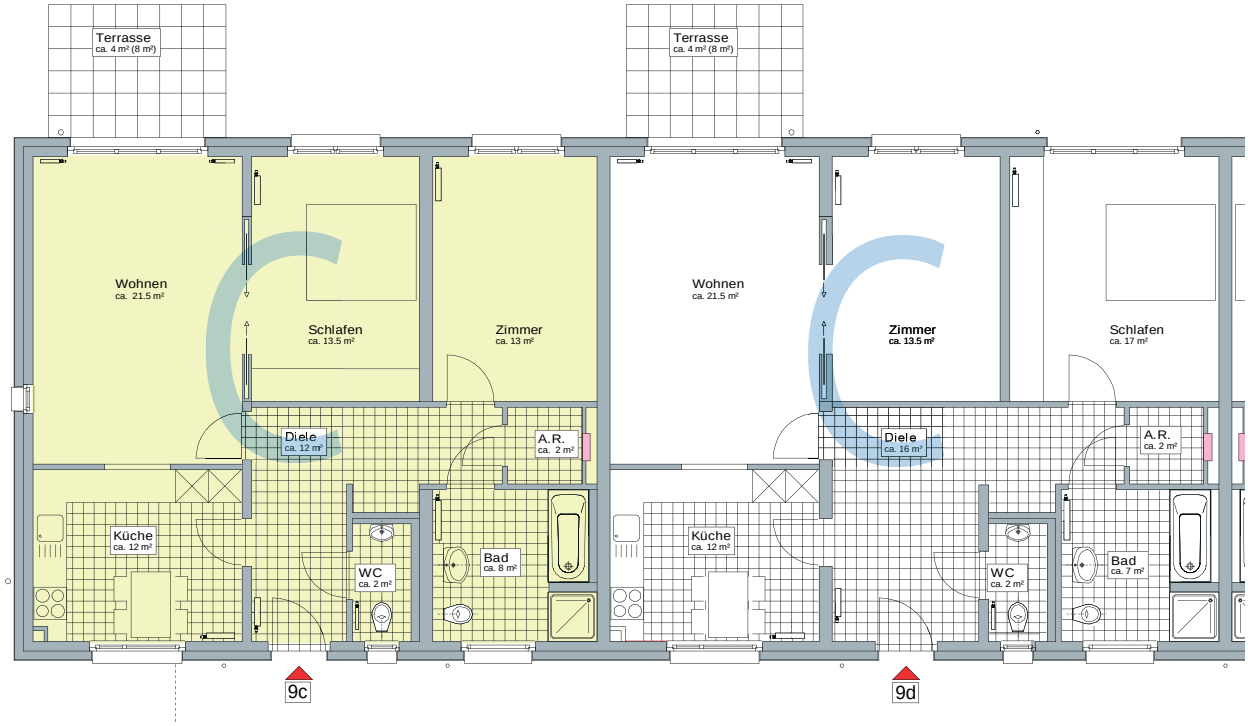
4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne) + Balkon

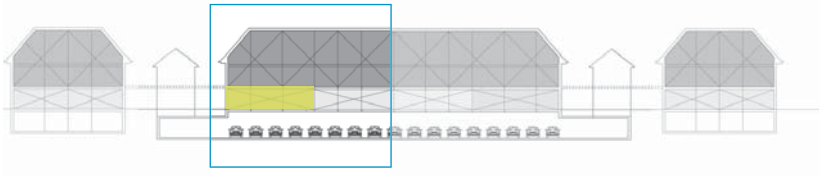
Mitte / Typ E (Maisonette) - ca. 99,5 qm

4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne) + Balkon

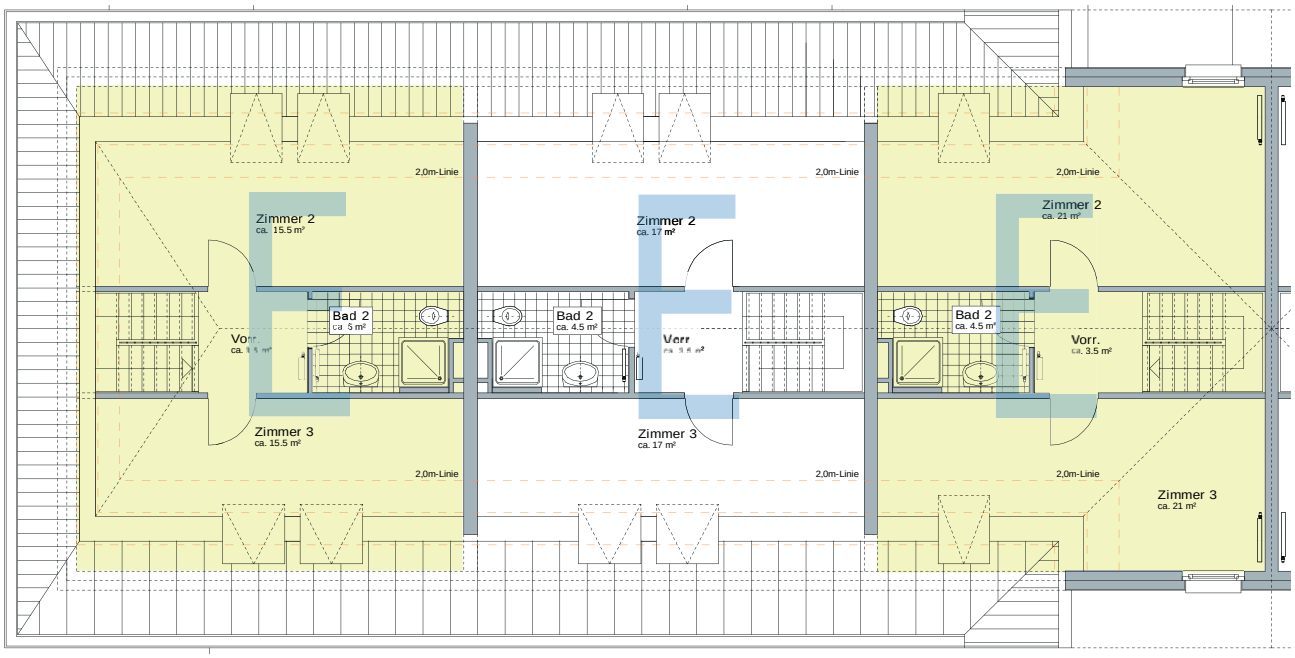
Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 107,5 qm

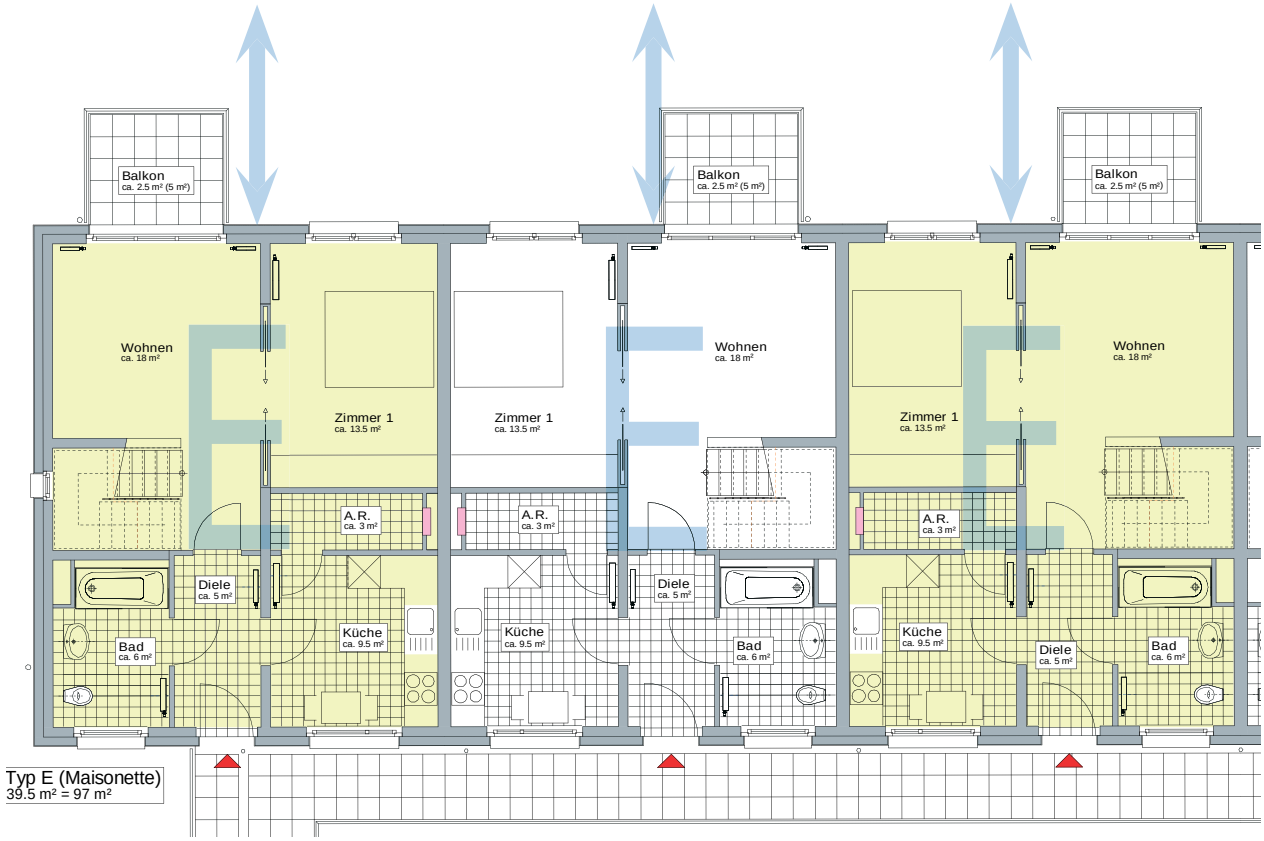
4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne) + Balkon





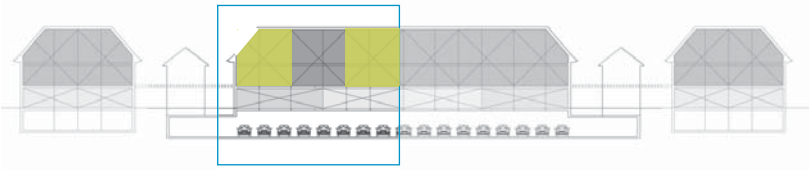
Erdgeschoss

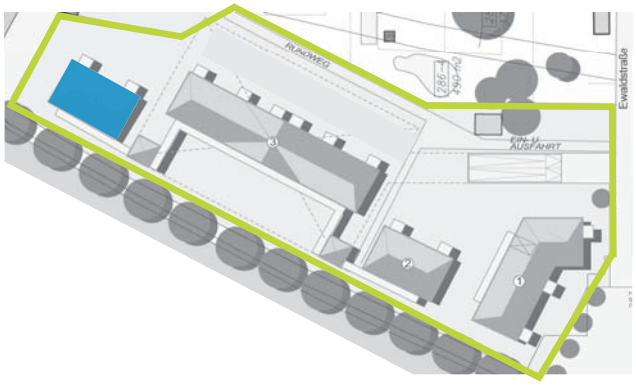




Typ E (Maisonette)
39.5 m² = 97 m²

Dachgeschoss / Obergeschoss





HAUS 4

4 Wohneinheiten

ERDGESCHOSS

Links / Typ B - ca. 62,0 qm

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche) + Terrasse

Rechts / Typ B - ca. 62,0 qm

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche) + Terrasse

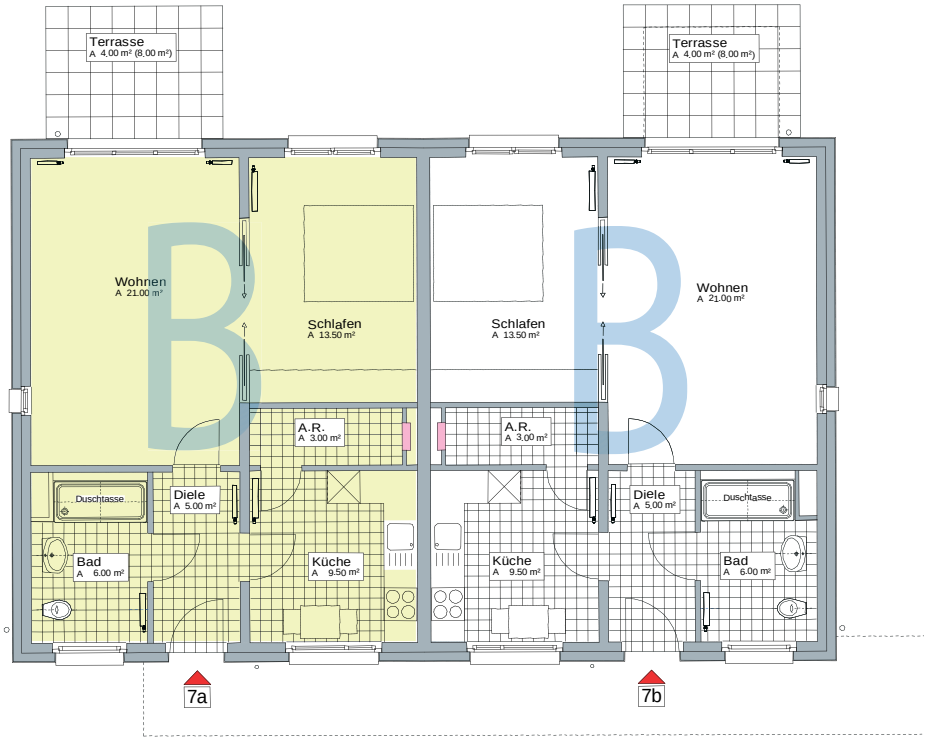
DACH- / OBERGESCHOSS

Links / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

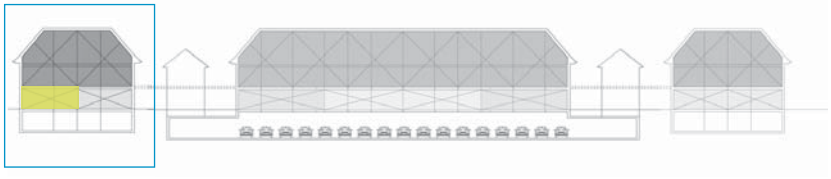
4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne), + Balkon

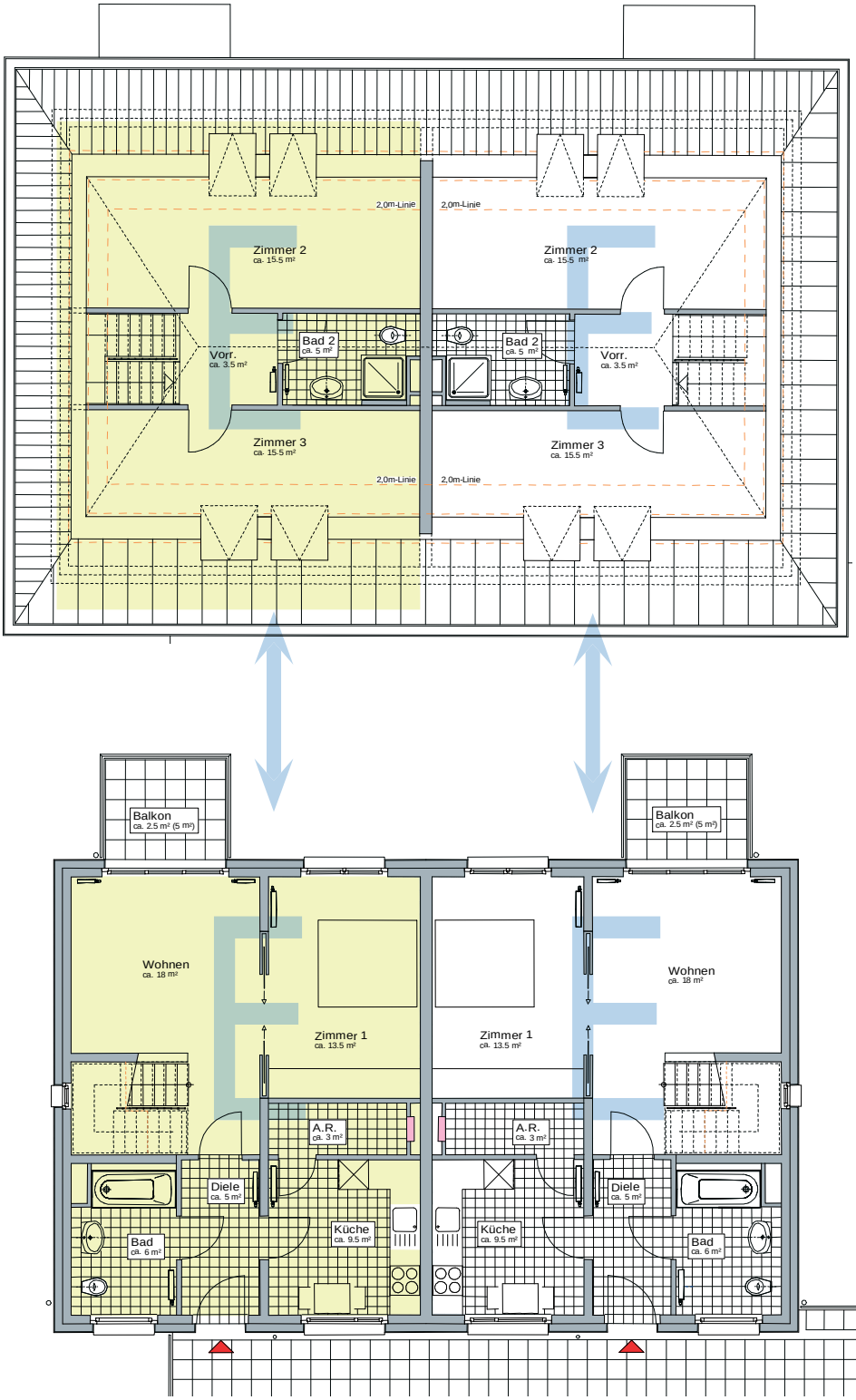
Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder (Dusche + Badewanne), + Balkon

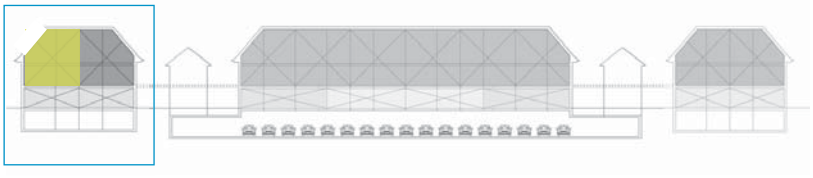


Erdgeschoss





Dachgeschoss / Obergeschoss



Aus rechtlichen Gründen möchten wir darauf hinweisen, dass es in der weiteren Planung zu eventuellen Abweichungen der im Prospekt abgebildeten Grundrisse kommen kann. Diese gelten als vereinbart.

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bereits heute für die Anmietung einer Neubauwohnung im Bereich Altsiedlung registrieren zu lassen! Füllen Sie bei Interesse den Bewerbungsbogen aus und geben ihn in unserer Geschäftsstelle ab.

Bauherr
Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG
Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg
Telefon (02065) - 9459 - 0, Telefax (02065) - 945920
www.bauverein-friemersheim.de

Architekt
Planquadrat Architekten GmbH
Dipl.-Ing. Architekt Jörg Cramer
Dipl.-Ing. Architekt Michael Paris
Schifferstraße 200, 47059 Duisburg
www.planquadrat.org

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Sarah Lillot
Telefon: (02065) - 9459 - 16
e-mail: lillot@bauverein-friemersheim.de

Unter www.bauverein-friemersheim.de
besteht die Möglichkeit, aktuelle Wohnungsangebote
in der Rubrik „Angebote“ auch im Internet abzurufen.

Impressum
Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG
Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg
Telefon (02065) - 9459 - 0, Telefax (02065) - 945920
www.bauverein-friemersheim.de

Zusammenstellung und Layout: Dipl.-Ing. Martina Müller

Bitte hierr abtrennen!!!

Bewerbungsbogen

Ich (Wir) interessiere(n) mich (uns) für folgende Wohnung:

Haus 1

ERDGESCHOSS

☐ Links / Sondertyp - ca. 98,0 qm
☐ Mitte / Typ B - ca. 62,0 qm
☐ Rechts / Typ B - ca. 62,0 qm

OBERGESCHOSS

☐ Links / Sondertyp - ca. 96,5 qm
☐ Mitte / Typ E (Maisonette) - ca. 99,0 qm
☐ Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 98,5 qm

DACHGESCHOSS

☐ Links / Sondertyp - ca. 55,0 qm

Haus 2

ERDGESCHOSS

☐ Links / Typ B - ca. 62,0 qm
☐ Rechts / Typ B - ca. 62,0 qm

OBERGESCHOSS

☐ Links / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm
☐ Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

Haus 3a

ERDGESCHOSS

☐ Links / Typ C2 - ca. 95,0 qm
☐ Rechts / Typ C - ca. 88,0 qm

OBERGESCHOSS

☐ Links / Typ E (Maisonette)- ca. 107,5 qm
☐ Mitte / Typ E (Maisonette)- ca. 99,5 qm
☐ Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

Haus 3b

ERDGESCHOSS

☐ Links / Typ C - ca. 88,0 qm
☐ Rechts / Typ C2 - ca. 95,0 qm

OBERGESCHOSS

☐ Links / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm
☐ Mitte / Typ E (Maisonette) - ca. 99,5 qm
☐ Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 107,5 qm

Haus 4

ERDGESCHOSS

☐ Links / Typ B - ca. 62,0 qm
☐ Rechts / Typ B - ca. 62,0 qm

OBERGESCHOSS

☐ Links / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm
☐ Rechts / Typ E (Maisonette) - ca. 97,0 qm

Name: _____

Adresse: _____

_____

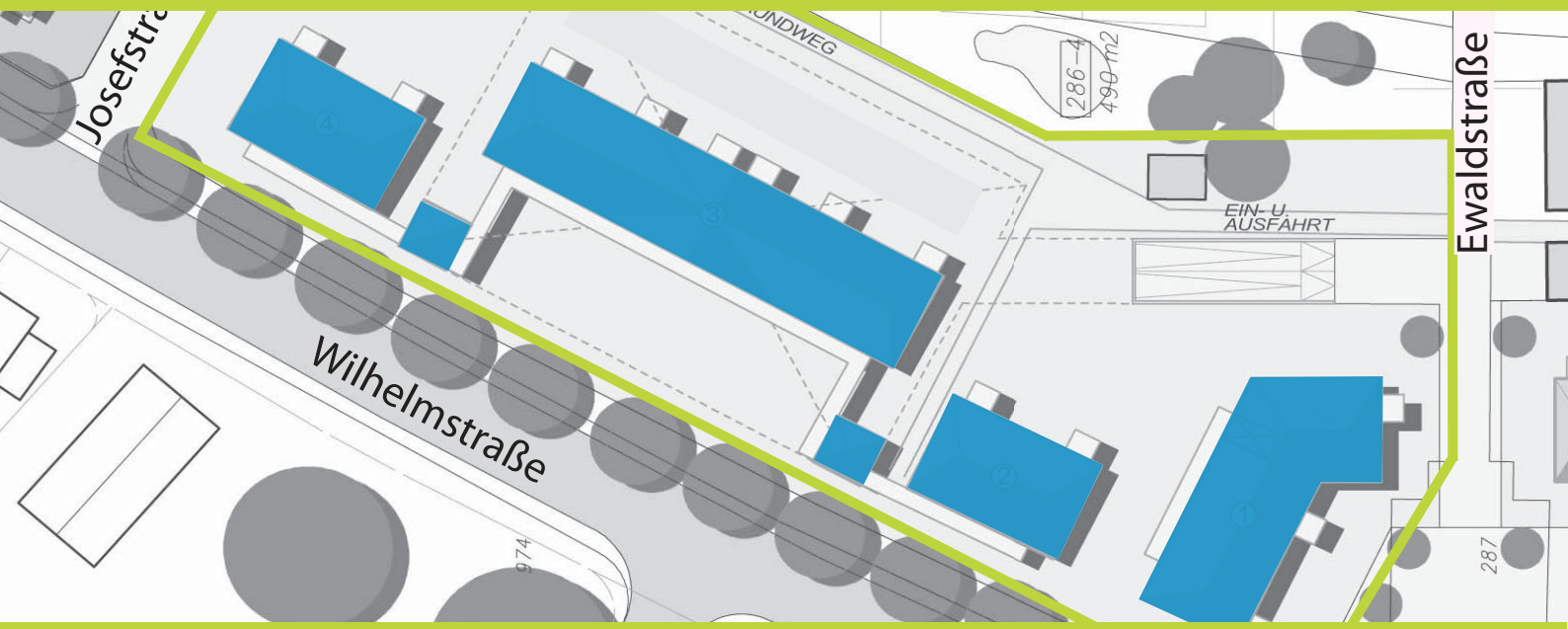
Telefon: _____

Mitgliedsnummer: _____
(falls vorhanden)

_____ _____

Datum Unterschrift

Bitte hierr abtrennen!!!


Josefstr
UNDWEG
286–4
490 m2
Ewaldstraße
EIN- U.
AUSFAHRT
Wilhelmstraße
974
287
4
3
2
1