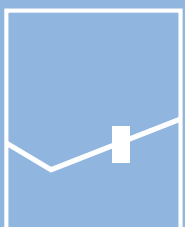


Gemeinnütziger Spar- und Bauverein

Friemersheim eG
Aus Verantwortung handeln



Die Duisburger Wohnungsgenossenschaft. Ein sicherer Hafen.



NACHBARN HELFEN. Nachbarn hilft Nachbarn e.V.

Herzlich willkommen beim Bauverein!

Der Spar- und Bauverein Friemersheim ist eine moderne Genossenschaft. Wir sind kein anonymer Wohnungsvermieter; vielmehr liegt unser Erfolg im persönlichen Miteinander. Gemeinsam mit unseren Mitgliedern können wir etwas bewegen und das Wohnen so angenehm wie möglich gestalten. Zum Beispiel beim Thema Wohnungsumbau: Wünscht der Mieter sich eine Veränderung in seinen vier Wänden, dann sind wir dem gegenüber meist sehr offen eingestellt. Schließlich sollen sich unsere Mitglieder wohl fühlen!

Gemeinnütziger Spar- und Bauverein

Friemersheim eG

Aus Verantwortung handeln



- Garten und Landschaftsbau
- Planung und Ausführung
- Straßenbau • Meisterbetrieb

Andreas Geng · Philipinenkath 19 · 46539 Dinslaken · Tel./Fax: 02064 - 8266 10 · Mobil: 01 72 - 995 69 30
geng.andreas@t-online.de · www.galabau-geng.de



Insgesamt kümmern wir uns für 2.600 genossenschaftliche Mitglieder um 1.450 Wohneinheiten in den Duisburger Stadtteilen Friemersheim, Bergheim, Schwarzenberg und Rumeln-Kaldenhausen. Dabei legen wir Wert darauf, dass unsere Bestandswohnungen der angenehmen Wohnlage angepasst sind. Nur wenige unserer Häuser haben mehr als drei Geschosse, in der Regel teilen sich drei bis sechs Parteien einen Hauseingang. Auch bei den Mietern achten wir auf eine ausgeglichene Mischung zwischen Jung und Alt, Singles und Familien.

Wohnen mit Vergnügen

Die Wohn- und Lebensqualität heben wir aus baulicher Sicht unter anderem durch Grünflächen, Gärten und Balkone an.

Als gemeinnütziger Verein achten wir auf das Wohl der Mitglieder und auf eine ausgeglichene Betriebskostenbilanz. Unsere Bestandswohnungen werden regelmäßig energetisch modernisiert; bei Neubauten versuchen wir, die vorgegebenen Standards

zu unterschreiten, soweit das unseren Mietern zugute kommt.

Wie alles begann...

Unser Spar- und Bauverein besteht bereits seit 1919. Die Gründungsgeschichte ist eng mit der Industriekultur Duisburgs verbunden.

1896 baute die Firma „Krupp Hüttenwerke“ die ersten Hochöfen in Rheinhausen. Das Geschäft lief gut, die Roh-eisenproduktion wurde schnell erhöht, das Werk ständig erweitert. Das hatte zur Konsequenz, dass auch die Mitarbeiter-zahlen der Firma rasant anstiegen. Und diese Mitarbeiter wollten in der Nähe ihrer Arbeitsstätte wohnen - der Wunsch nach einer Wohnungsgenossenschaft wurde immer größer.

Am 18. Mai 1919 fand daraufhin unser Gründungstreffen statt, und zwar in der Gastwirtschaft „Schuhmachers“ in Friemersheim. Der 1. Aufsichtsratsvorsitzende war der Landvermesser Max Jung, zu sei-

nem Stellvertreter wählten die Versammelten den Gewerkschaftssekretär Heinrich Reintjes. Die allerersten Wohnungen wurden an der so genannten „Altsiedlung“ gebaut. Das Gelände zwischen Kuppen-graben, Wilhelm-, Schützen- und Adlerstraße gilt heute noch als eins unserer Vorzeigeobjekte. Trotz großer Schwierigkeiten wie Deutschlands Kriegsver-schuldung und der Währungs-inflation 1923 konnten bereits eineinhalb Jahre nach Gründung des Unternehmens die ersten Mieter in die Häuser an der Schützenstraße einziehen. Die Mieten wurden damals noch handschriftlich in einem Mietbuch vermerkt.

Übrigens: Bereits seit langem arbeiten wir im Rahmen unserer Grundstücksgeschäfte vertrauensvoll mit der Notarstelle in Duisburg-Rheinhausen zusammen, die auf eine achtzigjährige Tradition zurückblicken kann und derzeit von dem Notar Dr. jur. Tim Klawitter betreut wird (www.notar-klawitter.de).

Ihr Versicherungspartner für die Wohnungswirtschaft

deas

Deutsche Assekuranz-Makler GmbH

Solinger Straße 11
45481 Mülheim
Tel +49 (0)208 48402-0
Fax +49 (0)208 48402-89

Gutenbergstraße 15
10587 Berlin
Tel +49 (0)30 25412-0
Fax +49 (0)30 25412-199

E-Mail: info@deas.de
www.deas.de

Das Prinzip Genossenschaft



Die Genossenschaft ist eine sehr sichere Unternehmensform, denn sie kann praktisch nicht verkauft werden. Sie verbindet die Flexibilität einer Mietwohnung mit der Sicherheit einer eigenen Wohnimmobilie. Jedes Mitglied übernimmt Geschäftsanteile der Genossenschaft und leistet so seinen Beitrag zum Eigenkapital des Vereins. Das ist die Voraussetzung dafür, dass die Genossenschaft ihr Leistungsangebot dauerhaft kostengünstig bereitstellen kann.

In guter Nachbarschaft ...

Doch geht es beim Genossenschaftsgedanken nicht nur um das reine Wohnen. Wir stehen auch für Sicherheit, Service, Solidarität und Selbstbestimmung. Hilfe

für die Senioren in der Nachbarschaft ist dabei genauso selbstverständlich wie die Unterstützung junger Familien. Diese gelebte Nachbarschaft hat uns Genossenschaften seit jeher stark gemacht und ist einer der Gründe, warum die Mieter so lange mit uns wohnen. Und der Erfolg gibt uns recht: Einige unserer Mitglieder leben schon länger als ein halbes Jahrhundert bei uns!

Wir sind für die Gleichberechtigung: Als Gemeinschaftseigentümer hat jeder Mieter in der Mitgliederversammlung eine Stimme; alle sind gleich wichtig. Einmal im Jahr überprüft die Versammlung, ob Vorstand und Aufsichtsrat den genossenschaftlichen Förderauftrag erfüllt haben.

AR

Hannecke-GmbH

www.hannecke-gmbh.de

**Wir helfen sofort! TAG und NACHT
An Sonn- und Feiertagen.
kostenfrei 0800 / 42 66 32 53**

**Duisburg 02 03 / 34 38 33
Rheinhausen 0 20 65 / 5 90 01**

Wir lösen Ihr Problem, bevor andere Sie zurückrufen!

ABFLUSS- und ROHRREINIGUNG KANALSANIERUNG

**Kanal- und Rohr-TV
Dichtigkeitsprüfung / § 61 LWG · Absaugdienst
Leckortung · Bautrocknung · Kanal- und
Rohrsanierung auch ohne Erdarbeiten**



Ausgezeichnet
mit dem
Gütesiegel VDRK
Meisterbetrieb



Als Genossenschaft bieten wir unseren Mitgliedern große Vorteile:

- **Nie mehr gekündigt werden**

Ein privater Vermieter hat das Recht zur Kündigung wegen Eigenbedarf. Wir verzichten darauf. Das bedeutet: Jeder Bewohner einer Genossenschaftswohnung hat ein lebenslanges Wohnrecht. Solange das Mitglied die mietvertraglichen Bestimmungen einhält, kann nicht gekündigt werden. Der Mieter selbst hat eine Kündigungsfrist von drei Monaten.

- **Neue Wohnung? Aber bitte!**

Natürlich verändert sich im Laufe der Zeit die Lebenssituation der Mieter. Das Wohnumfeld sollte dementsprechend angepasst werden. Zum Beispiel, wenn ein Baby unterwegs ist. Oder wenn

Senioren nicht mehr jeden Tag Treppen steigen wollen. Kein Problem: Unsere Mieter können innerhalb der Vereinswohnungen wechseln. Durch unseren großen Bestand an verschiedenen Wohnlösungen finden wir gemeinsam das Passende für die neue Lebenssituation. Und zwar ohne jahrelanges Suchen und überflüssigen Bürokratieaufwand.

- **Mitreden statt außen vor bleiben**

Wer bei uns wohnt, ist nicht nur Mieter, sondern auch Vereinsmitglied. Alle Mitglieder besitzen Anteile an der Genossenschaft und haben damit die Möglichkeit, an Mitgliederversammlungen teilzunehmen und so den Weg der Gemeinschaft aktiv mitzubestimmen.



- **Wohnen ohne Sorgen**

Im Treppenhaus ist das Geländer kaputt? In der Küche klemmt das Fenster? Hilfe kommt sofort. Wir als Vermieter kümmern uns unverzüglich um Reparaturarbeiten im Haus. Auch regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen und Modernisierungen behalten wir im Auge.



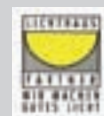
Hanielstraße 3 · 47119 Duisburg
Tel.: 0203 / 8605860 · Fax: 0208 / 6101905
www.stahlideen.de



**ELEKTRO
MENGU** GmbH



- Planung, Beratung, Installation
- Elektro-Anlagen • Antenneninstallation
- EDV-Telefonverkabelung • Lichttechnik



Kronprinzenstraße 42 · 47229 Duisburg-Rheinhausen
Tel.: 02065 - 9491 - 0 · Fax: 02065 - 9491 - 50
info@elektro-mengu.de

Auf gute Nachbarschaft!

Wir bieten unseren Mitgliedern nicht nur ein Dach über dem Kopf. Sondern wir wollen das Miteinander fördern - mit unserem Verein „Nachbarn helfen - Nachbarschaft Friemersheim e.V.“. Hier unterstützen sich die Nachbarn gegenseitig.

Ein gutes Beispiel ist die Fahrradwerkstatt an der Wilhelmstraße: Kinder, Studenten, Eltern, Singles, Paare und jung gebliebene Großeltern können dort ihren Drahtesel hinbringen und sich von dem Fachmann aus der Wohnung nebenan beibringen lassen, wie man einen Platten flickt oder eine Acht im Rad repariert. Doch selbst ist der Radfahrer: Mitanpacken ist ein Muss. Durch diese Aktion lernen gerade die Kinder nicht nur, sich selbst zu helfen; sondern wir erhöhen auch die Sicherheit in unserer Nachbarschaft. Etwas gemütlicher geht es bei unserem wöchentlichen Marktcafé zu. In Zusammenarbeit mit dem Deutschen Roten Kreuz stellen wir hier jeden Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen Kaiserstraße 51a bei einem Tässchen Kaffee ein buntes Beratungsangebot für die Besucher bereit. Ebenfalls gemeinsam mit dem Roten Kreuz gibt es zudem eine Demenzberatung für unsere älteren Bewohner.



Als zusätzliche Aktion haben einige Vereinsmitglieder einen Webdesign-Kurs auf die Beine gestellt. Dieser ist offen für alle Vereinsmitglieder, die mehr über Software, Technik und Grafik erfahren und ihre neuerworbenen Fähigkeiten direkt ausprobieren wollen. Wer Interesse hat, kann sich im Internet (www.nachbarschaft-friemersheim.de) oder direkt vor Ort anmelden.

Nachbarn helfen - Nachbarschaft Friemersheim

c/o Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG

Kaiserstraße 53

47229 Duisburg

www.nachbarschaft-friemersheim.de

B | **Peter +
Bärenreiter**
Wärmetechnik

Heizung · Sanitär · Solartechnik · Öl- u. Gasfeuerung
Kundendienst · Badmodernisierung

Dahlingstraße 35a · 47229 Duisburg · Tel. 0 20 65 - 4 60 04 · Fax: 0 20 65 - 4 60 05
info@peter-baerenreiter.de · www.peter-baerenreiter.de



...mehr als nur Farbe

Jörg Thiem
Maler- & Lackierermeister

*Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner
für Malerarbeiten.*

Lange Str. 97 · 47228 Duisburg
Tel. 0 20 65 - 8 96 61 · Fax 0 20 65 - 8 96 61



NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

WERKSTATT WILHELMSTRASSE



Tischlerei
ZELLES
Meisterbetrieb



- Türen
- Fenster
- Treppen
- Terrassen
- Reparaturen
- Innenausbau

Tischlerei Zelles e.K. Inh. Oliver Zelles
Karlstr. 43 FON 0203-8 13 34
47119 Duisburg FAX 0203-4 67 03 98

www.tischlerei-zelles.de



RUST
MALERWERKSTATT GmbH



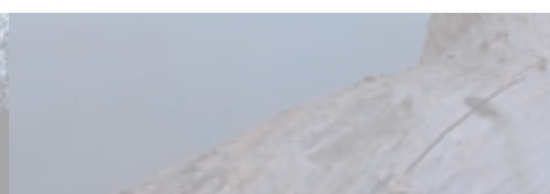
Fassadenbeschichtung • Bauanstriche
Altbaurenovierung • Vollwärmeschutz
Maler- und Tapezierarbeiten • Verglasung
Betonsanierung • Korrosionsschutz
Bodenverlegung • Brandsanierung

Malerwerkstatt Rust GmbH
Hubert-Underberg-Allee 6 • 47495 Rheinberg
Tel. 02843/1 70 41 • Fax 02843/1 61 60

info@malerwerkstatt-rust.de • www.malerwerkstatt-rust.de

Wir sind Rheinhausen!





Wir sind aktiv in den Stadtteilen Friemersheim, Bergheim, Schwarzenberg und Rumeln-Kaldenhausen. Alle vier gehören offiziell zum Stadtbezirk Rheinhausen; mit knapp 78.000 Einwohnern der zweigrößte Stadtbezirk Duisburgs (gemessen an den Einwohnerzahlen).

Diese Ortschaften bieten unseren Mietern ein hervorragendes Wohnumfeld. Wer Erholung sucht, findet diese unter anderem am Toepper- oder am Kruppsee oder in der Friemersheimer Rheinaue, die seit 1979 unter Naturschutz steht. Dieses Gebiet ist geprägt von Obstwiesen, Hecken, Kopfweiden und Feldgehölzen und bietet tolle Möglichkeiten, beispielsweise zum Picknicken oder um einfach die Seele baumeln zu lassen.

Der Freizeitwert der linksrheinisch gelegenen Ortsteile wird weiterhin angehoben durch Sehenswürdigkeiten wie die

Dorfkirche Friemersheim mit dem historischen Lehrerhaus im prämierten Ortsteil Friemersheim Dorf, das Bienen- und Imkermuseum in Rumeln-Kaldenhausen oder den Wasserturm in der „Eisenbahnsiedlung“. Kulturinteressierte können zwischen vielfältigen Vereinsangeboten wählen und beispielsweise beim Kulturtreff Rumeln Einblick in das gesellschaftliche Leben gewinnen. Außerdem gibt es zahlreiche Sportmöglichkeiten. Bundesligazugehörigkeit und viele überregionale Meistertitel belegen, dass neben dem allgegenwärtigen Breitensport auch Spitzensport in Rheinhausen stattfindet.

Die Verkehrsanbindung im Stadtbezirk Rheinhausen ist sehr gut. Da der Duisburger Westen genau auf der Grenze zwischen dem lebhaften Ruhrgebiet und dem idyllischen Niederrhein liegt, sind mehrere größere Städte innerhalb von 30 Minuten per Auto zu erreichen, darunter Moers, Krefeld, Düsseldorf, Mülheim und Essen. Der Flughafen Düsseldorf sowie zwei große Hauptbahnhöfe (Duisburg und Düsseldorf) sind ebenfalls in Reichweite.

Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut, ein regelmäßiger Bus- und Bahnverkehr vereinfacht die Anbindung an die Nachbarstädte oder zu anderen Duisburger Anziehungspunkten. Dazu gehören beispielsweise der neu ausgebaute Innenhafen für alle Nachtschwärmer, der Landschaftspark Nord, die Sioux-Montana-Ranch oder der Hafen, der zu den größten internationalen Umschlagplätzen der Welt gehört.



HK BALKONBAU www.hk-balkonbau.de

- Aluminiumbalkone gestellt oder gehängt bzw. freitragend
- Stahlbetonbalkone mit Stahl o. Alustützen gestellt o. gehängt
- Stahlbalkone
- Loggiaerweiterungen in Beton und Aluminium
- Balkonverglasung
- GU-Leistungen rund um den Balkon
- Außenaufzüge als Stahlkonstruktion
- Fahrrad- und Müllabstellräume aus Aluminium und Stahl
- Stahlbauarbeiten im Neubau- und Sanierungsbereich



HK Balkonbau GmbH · Am Alten Viehhof 19 · 47138 Duisburg · Tel.: 02 03/80 955-0



Seit 1954
www.timm.de
-BEDACHUNGEN.de

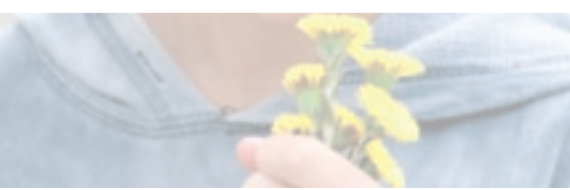
**Meisterbetrieb für
Dach-, Wand- und
Abdichtungstechnik**

Dächer und mehr

Tel.: 02065/49123

**Inh. Uwe Rohr Dachdeckermeister
Moerser-Str. 38b - 47228 Duisburg**

**Ausführung
sämtlicher
Dacharbeiten
u.a. Wartung,
Instandhaltung
und Sanierung**



Das Projekt Kaiserstraße

Zeit für Modernisierung: Zwischen Mitte Juni und Mitte Oktober 2007 haben wir das Gebäude auf der Kaiserstraße 27 - 29 modernisiert und den aktuellen Standards angepasst.



Wie geplant dauerte die Kernbauphase etwa vier Monate. In dieser Zeit wurde das gesamte Gebäude saniert und allseitig gedämmt - so, wie es die Vorschriften der Energieeinsparverordnung für Neubauten vorgeben. Unter anderem ließen wir neu verputzen und Dächer, Fenster, Loggia-Geländer oder Balkonanlagen austauschen beziehungsweise erneuern. Doch das war noch nicht alles: Auf der Rückseite wurde das Haus durch zwei Anbauten in Holzrahmenbauweise ergänzt. Und zwar blitzschnell. Durch den hohen Grad an Vorfertigung stellten die Handwerker die beiden Anbauten innerhalb von nur zwei Tagen auf. Insgesamt wurden vier Wohnungen mit einem neuen,



erweiterten Flächenangebot ergänzt. Besonders positiv zu vermerken war bei diesem Projekt die intensive und reibungslose Zusammenarbeit zwischen den Nutzern, unserem Bauverein und den ausführenden Unternehmen vor Ort, die bereits in der Planungsphase problemlos verlief.



Handwerk trifft Kundenwunsch.

UMBAU - SANIERUNG - HOCHBAU
Fliesen - Putz - Estrich - Trockenbau - Keller - Balkon

Fraunhoferstraße 35b
Email: riebe-bauunternehmung@arcor.de

47057 Duisburg

Tel.: 0203.359888
www.riebe-bau.de

Fax: 0203.359874

Der Neubau Wilhelmstraße

Im Bereich Am Kuppengraben/Wilhelmstraße stand im Jahr 2008 ein völliger Neubau an, da die alten Gebäude, die sich nur unwirtschaftlich betreiben ließen, durch Umzug der ehemaligen Mieter abgerissen werden konnten.



Auch das allererste Baugrundstück der Genossenschaft ist heute noch bewohnt. Der erste Bauabschnitt ist die Wilhelmstraße im Bereich der ehemaligen Heimstraße. Im August waren 21 Neubauwohnungen mit neuen Grünanlagen bezugsfertig und sehr schnell vermietet. Kein Wunder, denn dieses Wohnkonzept zeigt eindeutig, dass zeitgemäßes Wohnen im Miteinander von Jung und Alt auch heute noch durchaus möglich ist und gelebt werden kann.

Die Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei nutzbar und damit besonders gut zugeschnitten auf die Bedürfnisse älterer Menschen. Die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss sind barrierearm ausgestaltet und bieten viel Platz für junge Familien. So wurde eine positive Mischung aller Altersgruppen erreicht. Neben zeitgemäßen Grundrissen, energiesparender Bauweise und funktionaler

Architektur überzeugen die Preiswürdigkeit des Angebotes und die gute Lage der Gebäudegruppe. Im Nachgang zu den Wohnungsübergaben wurde die Außenanlage gestaltet. Wichtig dabei waren uns die Verwendung von einheimischen Gehölzhecken und Bäumen. Entlang der Wilhelmstraße entstehen derzeit weitere 25 Wohnungen in Verbindung mit einer Tiefgarage für beide Neubaubereiche.

Jetzt Energie sparen. Ihre Immobilie hat es in sich.

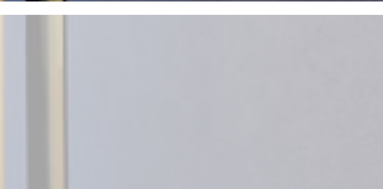
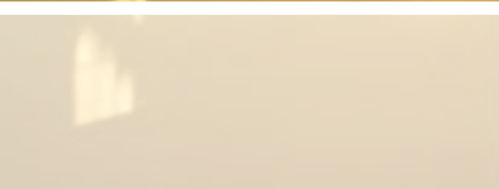
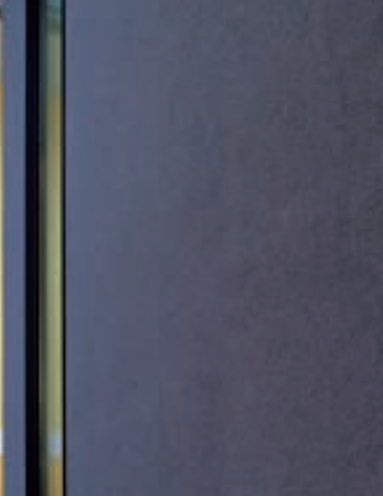


Wir machen Ihr Haus zum Energiesparhaus. Ganz einfach durch Nutzung bereits vorhandener Techem-Erfassungsgeräte. Das senkt Ihren Heizenergieverbrauch um garantiert mehr als 6%. Mehr über die Idee, Energie clever zu nutzen, erfahren Sie unter www.techem.de/adapterm.

Energiesparen mit adapterm.
Mehr Infos unter: www.techem.de/adapterm

Techem Energy Services GmbH · Niederlassung Duisburg
Ruhrorter Straße 187 · 47119 Duisburg · Tel.: 02 03/8 08 93-0
Fax: 02 03/8 08 93-11 · www.techem.de

techem





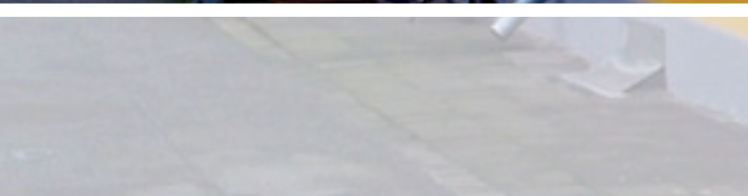
Die Modernisierung auf der Bismarck-, Kiefern- und Ulmenstraße

Weitere Beispiele einer gelungenen Modernisierungsmaßnahme stellen die abgeschlossenen Modernisierungen der Gebäude Bismarckstraße, Kiefernstraße und Ulmenstraße dar. Hier wurden unter anderem Balkone ganz neu angebaut, Fassaden wärmegeklämt verputzt, Fenster ausgetauscht, Dächer erneuert und Kellerdecken gedämmt.



Das Ergebnis nach Abschluss der Arbeiten: eine deutliche Verbesserung der Wohnqualität, eine wesentliche, dauerhafte Verbesserung der Energiebilanz durch die neue Wärmedämmung und ein deutlich freundlicheres äußeres Erscheinungsbild.





Die Revitalisierung der Altsiedlung

Die sogenannte Altsiedlung, die Keimzelle unserer Genossenschaft, wird seit dem Jahrtausendwechsel behutsam umgestaltet. Im zeitlichen Vorlauf zu den bereits realisierten Neubaumaßnahmen im Randbereich und in Begleitung der projektierten weiteren Vorhaben wurden bereits 5 Gebäude im Fassadenbereich neu angestrichen, die Dächer neu eingedeckt und zusätzliche PKW Stellplätze geschaffen. In Teilen wurden Wohnungen neuzzeitlichen Standards angepasst und vermietet. Rund um den Spielplatz an der Jungstraße erkennt man bereits heute, wie der gesamte Siedlungsbereich sich zukünftig entwickeln kann.




Schreinerei
Kadelka & Hermes GmbH
www.kadelka-hermes.de

Schreinerei • Verglasung • Möbelbau
 Innenausbau • Fenster • Haustüren
 Möbel nach Maß

Fachbetrieb für Sicherheitstechnik

47441 Moers • Friemersheimer Str. 90
 Werkstatt Tel.: 02841 - 51182
 Fax: 02841 - 505464
 Handy: 0172 - 2044592

ReadyTherm[®]
Maschinen-Dämmung

ReadyTherm
Maschinen-Dämmung GmbH
 Alfredstraße 243 · 45133 Essen
 Telefon (02 01) 45 00 20

Beratung · Planung · Ausführung

Heizungsanlagen
Lüftungsanlagen
Gas- und Ölfeuerung
Solaranlagen
Brennwerttechnik

Sanitäre Einrichtungen
Gas- und Wasserinstallationen
Neuinstallationen
Komplettbäder

Altbauanierung
Reparaturen
Wartung



Heinz Ebel
Schelmenweg 33
47229 Duisburg
Telefon 02065 - 9906 - 0
Telefax 02065 - 9906 - 22
ebel-haustechnik@t-online.de

Welche Heizung ist für mich die Richtige?

			
Gas-Öl	Solarwärme	Pellets	Wärmepumpe BHKW

Unabhängiger Systemvergleich vom zertifizierten Energieberater



Lohres
www.lohres.de
HEIZUNG · SANITÄR · KLIMA
Moerser Str.34
47228 Duisburg-Rhs.
Telefax: (02065) 6 18 42

Rufen Sie uns an:
**(0 20 65)
99 68 0**



Wir mobilisieren Werte.

Als Unternehmensberatung für die Wohnungswirtschaft mobilisieren wir Ihre Werte. Und das bereits seit über 70 Jahren. Auf Basis dieser Erfahrung beraten wir unsere Kunden in sämtlichen immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen – und finden geeignete Lösungen: durchdacht, umsetzbar und so individuell wie Sie.

Erfahren Sie mehr unter: www.wrw.org

WRW *Wir mobilisieren Werte.*

Wohnungswirtschaftliche Treuhand Rheinland-Westfalen GmbH
Kanzlerstraße 2 • 40472 Düsseldorf • Tel. 02 11/95 99-0
Fax 02 11/95 99-168 • info@wrw.org • www.wrw.org



zuverlässig · fachgerecht · fair

Sanitär · Heizung · Lüftung · Solar

beyer

Inhaber: Michael Beyer

Tel.: (0 20 65) 4 81 98 · Fax: (0 20 65) 90 38 33

Mobil: 0173-57 91 911 · E-Mail: info@shk-beyer.de

www.shk-beyer.de

WWW...der Bauverein im Internet

Wohnungen sucht man heutzutage nicht mehr nur über die Zeitungsannonce. Deshalb sind wir auch im Internet vertreten - zum einen mit unseren Mietangeboten, und zum anderen natürlich auch mit Informationen über uns und unsere Serviceleistungen. Schauen Sie doch mal rein!

Auf den Angebotsseiten finden die Nutzer direkt alle Wohnungen, die gerade zu vermieten sind; übersichtlich geordnet mit Bildern und allen wichtigen Details. Welche Wohnungen wurden gerade modernisiert? Wo bauen wir ganz neu? Antwort auf diese Fragen und weitere Information gibt es auf der Seite „Bestand“.

Besonders interessant für alle Mitglieder der Genossenschaft, die schnell und einfach wissen wollen, was sich im Verein

derzeit tut. Auf den „Mitglieder“-Seiten gibt es noch mehr nützliche Informationen für unsere Bestandsmieter. Wann und wo findet die nächste Hauptversammlung statt? Was war bei der letzten Versammlung los? Wer hatte Geburtstag oder konnte Jubiläum feiern? Hier finden sich auch viele unserer Mitglieder im Bild festgehalten wieder. Daten, Fakten und Kennzahlen über den Verein, Vorstand und Aufsichtsrat gibt es unter dem Menüpunkt „Unternehmen“.

Unter der Rubrik „Service“ sind alle erschienenen Ausgaben unseres Kundenmagazins, der Satzungstext, aktuelle Informationen rund um die Genossenschaft und Hinweise auf eine Reihe interessanter Internetseiten zu finden. Alle Dateien sind übersichtlich im PDF-Format abgespeichert.



Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft

- siedlungsbezogene Abfallwirtschaftskonzepte für Wohnanlagen
- Überprüfung und Optimierung des Abfallbehälterbestandes für Restabfall, Papier und Leichtstoffverpackungen
- Standortservice PLUS
- Entrümpelungsservice, Sperrgutabfuhr

Beratung

Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schifferstraße 190
47059 Duisburg

Infotelefon (0203) 283-3000
wohnungswirtschaft@wb-duisburg.de
www.wirtschaftsbetriebe-duisburg.de



Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG

Telefon: (0 20 65) 9 45 90

Telefax: (0 20 65) 9 45 92 0

E-Mail: center@bauverein-friemersheim.de

www.bauverein-friemersheim.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Mittwoch 9.00 - 10.00 Uhr

Donnerstag 14.30 - 18.30 Uhr